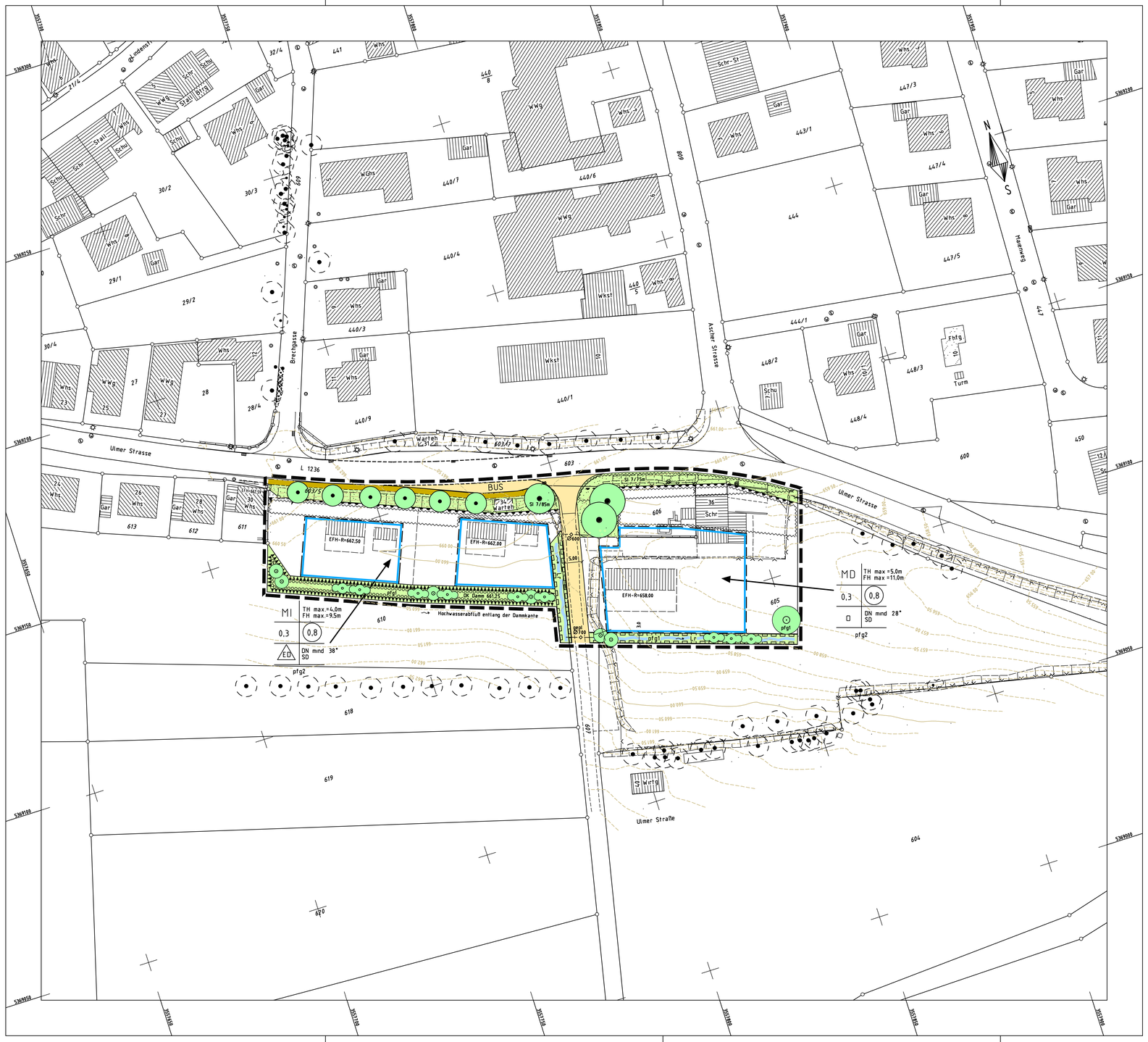


Zeichenerklarung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemaß BauGB

1 Art der baulichen Nutzung

1.1	MD	Dorfgebiet	(§ 5 BauNVO)
1.2	MI	Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)

2 Maß der baulichen Nutzung

2.1	0,3	Grundflachenzahl	(§ 19 BauNVO)
2.2	(0,8)	Geschossflachenzahl	(§ 20 BauNVO)
2.3	TH max 4,00m FH max 9,50m	Trauf-/Firsthohe bezogen auf Erdgeschoßfußbodenhohe-Rohfußboden (EFH-R)	(§ 18 BauNVO)

3. Bauweise

(§ 22 BauNVO)

3.1	o	offene Bauweise
3.2	ED	offene Bauweise nur Einzel- und Dopppelhäuser zulässig

4. Überbaubare Grundstücksflache

4.1		Baugrenze (§ 23 BauNVO)

5. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr 11 BauGB)

5.1		Straßenverkehrsfläche mit Gehweg und Böschung

6 Sonstige Planzeichen

6.1		Offentliche Grunflächen (§ 9 Abs.1 Nr 15 BauGB)
6.2		Private Grunflachen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
6.3		Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr 16 BauGB)
6.4	pfg	Umgrenzung von Flachen zum Anpflanzen von Baumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
6.5		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
6.6		Einfahrtbereich (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
6.7		Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
6.8	SI	Umgrenzung der Flachen, die von der Bebauung freizuhalten sind hier Sichtfeld (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
6.9		Flächen fur Aufschuttungen (§ 9 Abs.1 Nr.17 BauGB)
6.10		Leitungsrecht (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
6.11		Versorgungsleitung unterirdisch (§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)
6.12		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
6.13		Anpflanzen von Einzelbaumen und Einzelsträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
6.14		Erhaltung von Einzelbäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

6.15 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max. Traufhöhe max. Firsthohe
max Grund-flachen-zahl	max. Geschoss-flachen-zahl
Bauweise	Dachneigung Dachform

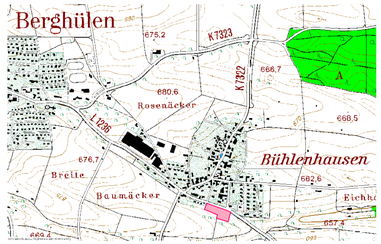
Pflanzgebot

Ortliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO

7.1	SD	Dachform Satteldach
7.2	DN mind 38°	Dachneigung mindestens 38°

Für die Hinweise

8.1		vorhandene Einzelbäume und Einzelstraucher (nachrichtlich)
8.2		Vorschlag Grundstucksaufteilung
8.3		Vorschlag fur mögl. Gebäude Standort
8.4		best Zaun
8.5		best Mauer
8.6	660.00	Höhenlinie



Alb-Donau-Kreis
Gemeinde: Berghülen
Ortsteil: Bühlenhausen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Unterer Bühl"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 09.12.2003 / 20.09.2005 / 22.11.2005

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörvelsinger Weg 44
89081 Ulm

Geograf: BP.untere-bühl Plot:BP-22112005