

ZEICHENERKLÄRUNGEN

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Z ①

Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs.4 LBO) -zwingend eingeschossig= ①

GRZ 03

Grundflächenzahl (§ 16,17 und 19 BauNVO)

GFZ 04

Geschoßflächenzahl (§ 16,17 und 20 BauNVO)



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)

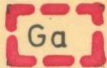
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

max. Zahl der Wohnungen je Geb.

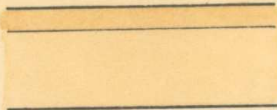
Füllschema der Nutzungsschablone



Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)



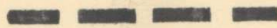
Flächen für Garagen



Verkehrsfläche

Gehweg

Fahrbahn



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.5 BBauG)

Gefertigt:

Öhringen, den 14. Okt. 1969
Städt. Vermessungsamt Öhringen
[Signature]
Oberreg. Verm. Rat

Aufgestellt:

Rappach, den 14. Okt. 1970
Bürgermeisteramt
[Signature]
Bürgermeister