Zeichenerklärung

Z	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschoßflächenzahl
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans (§ 9 Abs.5 BBauG)
	Bauland (§ 9 (1) BBauG)
	Baugrenze (23 Abs.3 BauNVO)
	überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.1b BBauG)
	nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.1b BBauG)
Gehweg / Fahrbahn	Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.3 u.4 BBauG) Straßenbegrenzungslinie
o	Bauweise offen, nur Einzel-u.Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs.2 BauNVO)
I	Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs.4 LBO)
zwingend	hier z.B.1-gesch. zwingend
30° - 32°	Dachneigung (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)
	Firstrichtung der Gebäude (§ 9 Abs.1 Nr.1b BBauG)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.4 BauNVO)
Ga	Flächen für Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.1e BBauG)