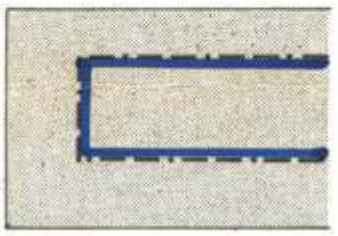
# Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.5 BBauG)



Bauland (§ 9 Abs.1 BBauG)

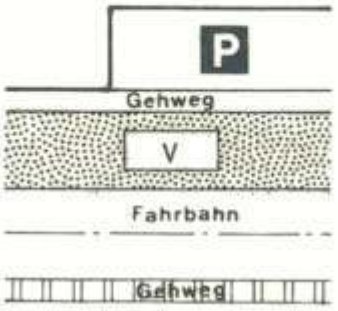
Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG)

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.4 BBauG)




Öffentliche Parkflächen

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 Abs.2 Nr.3 BBauG)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.4 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z) (§ 18 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs.4 LBO)

(II) zwingend: römische Ziffer im Kreis, hier z.B. 2-gesch. zwingend

Zahl der Vollgeschosse (Z) (§ 18 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs.4 LBO

II als Höchstgrenze: römische Ziffer, hier z.B. 2-gesch.

0,4 Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO): Dezimalzahl

(0,8) Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20 BauNVO): Dezimalzahl im Kreis




Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG u. § 22 BauNVO): offen

nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

28°-32° Dachneigung (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)



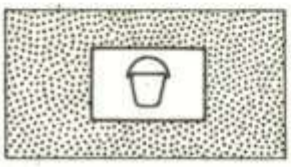
Stellung (Firstrichtung) der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG und § 111 Abs.1 LBO)



Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.5 BBauG)
hier: für Umformerstation



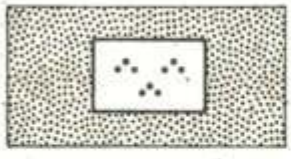
Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen
(§ 9 Abs.1 Nr.6 BBauG)



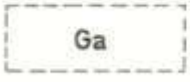
Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.8 BBauG)
hier: für Spielplatz



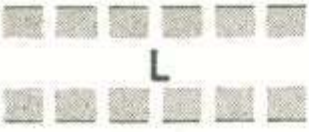
hier: für Grünanlagen



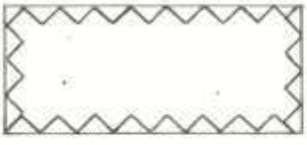
hier: für Parkflächen




Flächen für Stellplätze oder Garagen
(§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.e und Nr.12 BBauG)
hier: für Garagen




Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)
hier: Abwasserleitungsrecht für Gemeinde



Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)
hier: Sichtfeld



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 Abs.4 BauNVO)



unverbindlicher Vorschlag für neue Grenze

r

Radius der Straßenkurve