

# Satzungen

## über den Bebauungsplan „ Rinnenberg – 1.Änderung,, und die planungsrechtlichen Festsetzungen/ örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „ Rinnenberg – 1.Änderung,,

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches ( BauGB ) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg ( LBO ) in der Fassung vom 05.02.2010 ( GBL. S. 416 ), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.01.2012 ( GBL. S. 65, 73 ), § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 ( GBL. S. 581 ber. S. 698 ), zuletzt geändert durch Artikel 28 der Verordnung vom 25.01.2012 ( GBL. S. 65, 68 ) und der Planzeichenverordnung ( PlanzV ) vom 18.12.1990 ( BGBl. I 1991, S. 58 ), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 ( BGBl. I S. 1509 ) hat der Gemeinderat der Gemeinde Westhausen in öffentlicher Sitzung am 26. September 2012 die folgenden Satzungen beschlossen:

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes „ Rinnenberg – 1.Änderung,, und der planungsrechtlichen Festsetzungen/örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „ Rinnenberg – 1.Änderung,, ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes vom 18. Juli 2012.

### § 2

#### Bestandteile der Satzungen

1. Der Bebauungsplan besteht aus dem
  - \* zeichnerischen Teil vom 18. Juli 2012 und
  - \* textlichen Teil einschließlich Begründung vom 18. Juli 2012.
2. Die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO bestehen aus dem
  - \* zeichnerischen Teil vom 18. Juli 2012 und
  - \* den planungsrechtlichen Festsetzungen/örtlichen Bauvorschriften vom 18. Juli 2012

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

### § 4

#### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Westhausen, den 27. September 2012

Witzany  
Bürgermeister

