
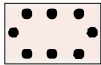


# ZEICHENERKLÄRUNG


## ART DER NUTZUNG


- 

Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)
- 

Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)  
hier: Kinderhort/-garten

## BAUWEISE

- 

offene Bauweise, Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
(§ 22 Abs.2 BauNVO)
- 


offene Bauweise  
(§ 22 Abs.2 BauNVO)


## NUTZUNGSSCHABLONE


Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ als Höchstmaß
Höhenbegrenzung (FH)	Bauweise

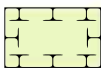
Dachform / Dachneigung  
siehe Örtliche Bauvorschriften


## GRÜNORDNUNG


- 


öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)  
- Ökologische Ausgleichsfläche -, - Kinderspielplatz -, - Spielwiese mit Bolzplatz -
- 


private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)  
- Ökologische Ausgleichsfläche -
- 


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)  
Pf1 bis Pf4 - Bezeichnung der Pflanzflächen
- 


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
- 

Pflanzgebote für Laubbäume 1.Ordnung (entlang der Straßen und Wege)  
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
- 

Vorschlag für Pflanzung von Bäumen (auf den privaten Grundstücken - unverbindlich)
- 

Pflanzbindung für die Erhaltung von Bäumen  
(§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)
- 

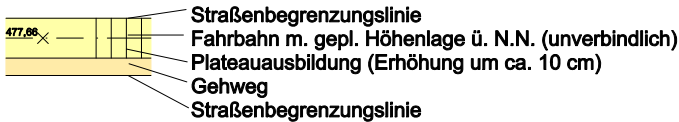
Vorhandene Gehölzgruppen und Bäume, die zur Fällung vorgesehen sind.
- 

Vorhandene Gehölzgruppen und Bäume, die sich außerhalb des Geltungsbereiches befinden.
- 

Weg innerhalb der öffentlichen Grünfläche  
(Verlauf des Weges - unverbindlich)

## VERKEHRSFLÄCHEN

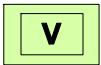
Verkehrsflächen - "Ortsstraßen im Sinne von § 3 Abs. 2 Nr.2  
Straßengesetz Baden-Württemberg"  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.2 BauGB)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
- Verkehrsberühigte Bereich / Tempo-30 Zone -



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
- Öffentliche Parkfläche -

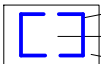


Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen  
(i.S. von § 127 Abs.2 Nr.3 BauGB)



Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an  
die Verkehrsflächen ( § 9 Abs.1 Nr. 4 u. 11 BauGB)  
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt -

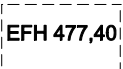
## SONSTIGE PLANZEICHEN



Baugrenze  
überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)  
nicht überbaubare Grundstücksfläche



Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports  
( § 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)  
- Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe -



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des bestehenden Bebauungsplanes ( § 9 Abs.7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der geplanten  
1. Änderung des Bebauungsplanes



vorgesehene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)



vorgesehene Bebauung (unverbindlich)



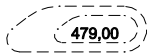
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 22 BauNVO), z.B. Festlegung der unterschiedlichen Bauweise oder der Zahl der Wohnungen



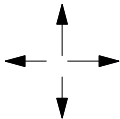
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen innerhalb eines Baugebietes (§ 22 BauNVO), z.B. Wechsel der Firststrichung



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen  
als nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs.6 BauGB)  
- Zone III des Wasserschutzgebietes -



Geländemodellierung/Erdaufschüttungen innerhalb der öffentlichen und privaten Grünfläche mit Angabe der maxim. Höhe des Erdaufschüttung und Darstellung der Höhenlinien (unverbindlich)



Stellung der baulichen Anlagen, eine der beiden Richtungen  
ist einzuhalten (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)  
- Elektrizität (Umspannstation) -