



ZEICHENERKLÄRUNG:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 5 BBauG)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Bauland:**
 - Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)
 - Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)
- Flächen für eingeschossige Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 e BBauG)
- Öffentliche Verkehrsfläche

WA Art der baulichen Nutzung (§ 1 - 15 BauNVO)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse (Z) nach § 18 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 4 LBO
ID Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
Anrechenbares Vollgeschoss im Dachraum nach § 2 Abs. 4 Nr. 1 LBO

z.B. 0.4 Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)
z.B. 0.7 Geschossflächenzahl, GFZ (§ 20 BauNVO)

Bauweise (§ 22 BauNVO):
 Offene Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

SD Dachform (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
W Satteldach
48° Walmdach
Dachneigung

-Kopie- Nur für den Amtsgebrauch

Stadt Kornwestheim

Bebauungsplan

Im Gebiet zwischen Hauff-, Karl Joos-, Lindenstraße und Lilienweg

Stadtplanungsamt

Planbereich 19

Maßstab 1:1000

Stadtplanungsamt Kornwestheim, den 13. Juli 1967