



Bebauungsplan „Augustenstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften

1. Vereinfachte Änderung

begrenzt durch die Lindenstraße im Norden, den Lilienweg im Osten, die Hauffstraße im Süden und die Karl-Joos-Straße im Westen.

Textliche Festsetzungen Planbereich 19

Stadtplanungsamt Kornwestheim, den 07.01.2004

Bebauungsplan Augustenstrasse mit örtlichen Bauvorschriften -

1. Vereinfachte Änderung

TEXTFESTSETZUNG:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

(§9 Abs.1 BauGB i.V. mit der BauNVO)

1.1 Flächen für Garagen und Stellplätze

(§9 Abs.1 Nr.22 BauGB)

Garagen, Carports (überdacht und allseitig offen) und nicht überdachte Stellplätze sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen und den gekennzeichneten Garagenflächen zulässig.

Sofern die Errichtung eines Stellplatzes im seitlichen Grenzabstand oder innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche nicht möglich ist, kann ein nicht überdachter Stellplatz oder Carport im Vorgarten untergebracht werden.

Zusätzlich kann im Vorgartenbereich maximal 1 weiterer nicht überdachter Stellplatz errichtet werden, allerdings nur, wenn für die Stellplätze und/oder Carport nicht mehr als 50 % der Vorgartenfläche beansprucht wird.

Tiefgaragen sind im Gebiet des Geltungsbereichs unzulässig.

2. Örtliche Bauvorschriften

(§74 LBO)

2.1 Gestaltung von Garagen und Stellplätzen

(§74 Abs 1 Nr.1 und 3 LBO)

Garagen sind in Dachform, Material und Farbe dem dazugehörigen Wohngebäude anzupassen. Garagen und Carports mit einem Flachdach sind zu begrünen.

Private Stellplätze und Garagenzufahrten sind mit wasserdurchlässigen Belägen (z. B. wassergebundene Decke, Rasenpflaster u. ä.) zu versehen. Den Boden vollständig versiegelnde Beläge sind nicht zulässig.

2.2 Stellplätze und Garagen

(§74 Abs.2 Nr.2 i.V. m. §37 Abs.1 LBO)

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist folgende Stellplatzverpflichtung festgesetzt:

- Für Wohngebäude mit 1 Wohneinheit (Einfamilien-/Doppelhaus) sind mind. 2 Stellplätze herzustellen.
- Für Wohnungen bis 80 m² ist 1 Stellplatz/WE herzustellen.
- Für Wohnungen über 80 m² sind 1,5 Stellplätze/WE herzustellen.

2.3 Außenantennen (§ 74 Abs.1 Nr.4 LBO)

Je Gebäude ist nur eine Außenantenne oder eine Satellitenempfangsanlage zulässig. Satellitenempfangsanlagen sind in der Farbgebung der Dacheindeckung anzupassen. Sie dürfen nicht über den Dachfirst hinausragen. Sie sind ausschließlich an der Dachfläche und dort nur an der von der öffentlichen Verkehrsfläche abgewandten Seite zulässig.

Für die Ausarbeitung des Bebauungsplans:

Kornwestheim, den
- Stadtplanungsamt Kornwestheim -

.....
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

Das Baugesetzbuch (BauGB) vom 27. August 1997 (zuletzt geändert durch G v. 15.12.2001, BGBl. I S.3762).

Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 BGBl. I S. 132.

Die Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Neufassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) sowie die jeweiligen ergänzenden Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften.

Verfahrensvermerk:

Aufstellungsbeschluss gem. §2 Abs.1 BauGB am 17.12.2002

Aufstellungsbeschluss bekanntgemacht am 21.12.2002

Entwurfsbeschluss vom 23.10.2003 ausgelegt gemäß §3 Abs.2 Satz 1 BauGB vom 10.11.2003 bis 10.12.2003.

Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB am

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB am

In Kraft Treten am

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die schriftlichen Festlegungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Kornwestheim übereinstimmen.

Kornwestheim, den

.....
Dr. Rommelfanger
Oberbürgermeister