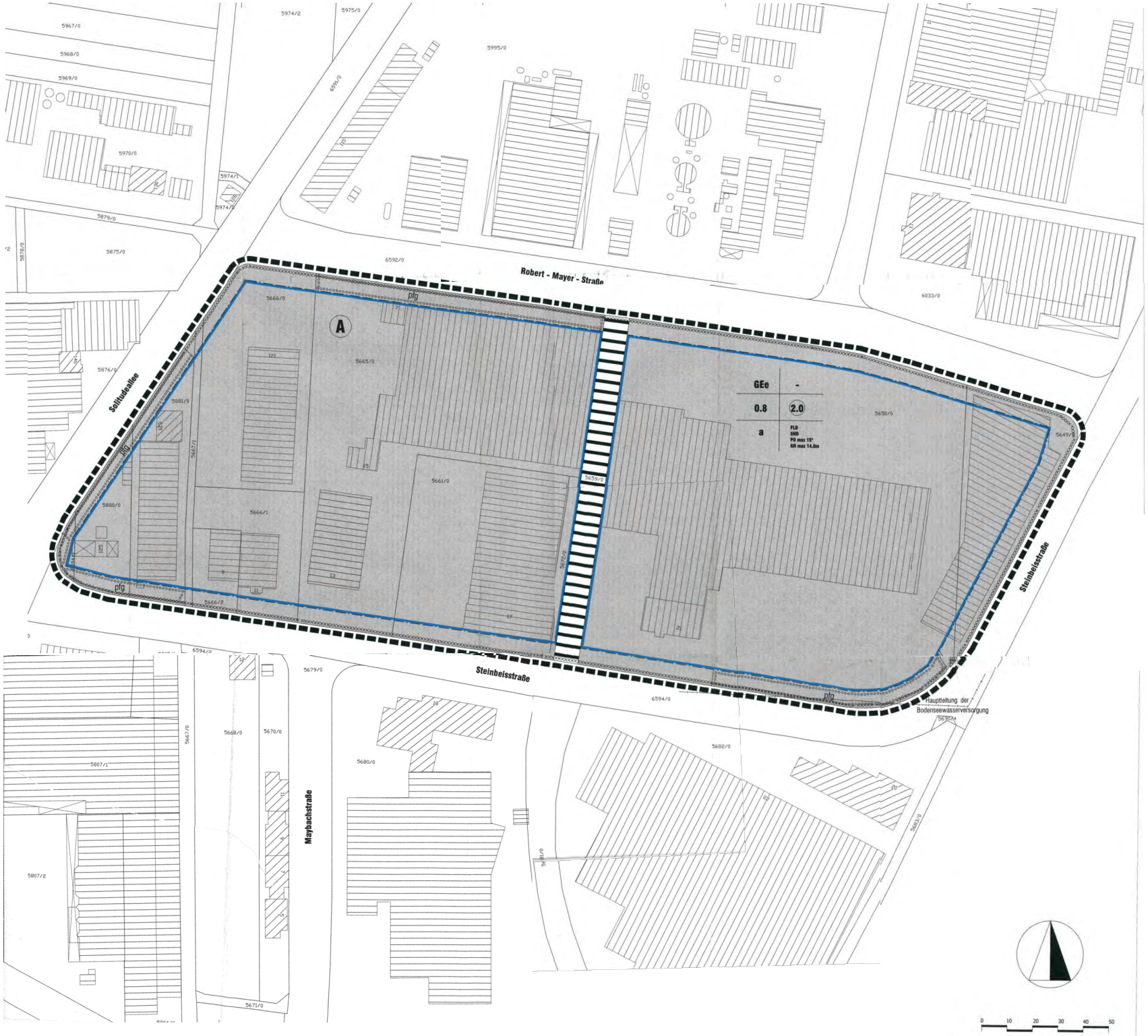
Stand vor der 2. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Nord zwischen Solitudeallee, Robert-Mayer-Straße und Steinbeisstraße - Änderung"
(in der Fassung vom 23.01.2002, rechtskräftig seit 13.02.2002)



ZEICHENERKLÄRUNG:

Art der baulichen Nutzung

GEe	eingeschränktes Gewerbegebiet (§8 BauNVO) i.V. mit §1 Abs.5 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0.8	Grundflächenzahl, GRZ (§19 BauNVO)
z.B. 2.0	Geschoßflächenzahl, GFZ (§20 BauNVO)
z.B. GH max = 14m ü. EFH	als max. zulässige Höhe des Gebäudes oder Gebäudeteils über EFH (§16 Abs.2 Nr.4 BauNVO). EFH max. 0.5m über angrenzender Verkehrsfläche, gemessen in Gebäudemitte (§16 Abs.4 BauNVO).
FD	Flachdach
PD, max 15°	Pultdach, Dachneigung max. 15°
SHD	Sheddach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

a	abweichende Bauweise (§22 Abs.4 BauNVO)
	Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

pfg	Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
	Flächen für Bahnanlagen (§9 Abs.5 BauGB)
A	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umwelt-gefährdenden Stoffen belastet sind (§9 Abs.5 Nr.3 BauGB)
	Führung vorhandener Hauptwasserleitungen der Wasserversorgung (§9 Abs.1 Nr.13 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)

Baunutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachform Dachneigung max. Gebäudehöhe

Stadt Kornwestheim — **Stadtplanungsamt**

Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Nord zwischen Solitudeallee, Robert-Mayer-Straße und Steinbeisstraße" - Änderung

Planbereich 10 - 485

Stadtplanungsamt Kornwestheim, den 23.01.2002

M 1: 2000

