

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnungen wird folgendes festgesetzt:

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)

1. Bauliche Nutzung

a) Art der baulichen Nutzung

(§§ 1 - 15 BauNVO)

b) Maß der baulichen Nutzung

(§§ 16 - 21 BauNVO)

bei Z = GRZ GFZ

allgemeines wohngebiet

2 0,4 0,7

(WA § 4 BauNVO)

2. Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs. 4 LBO)

je nach den Eintragungen im Plan

3. Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 b BBauG)

Wohngebäude: Firstrichtung und Stellung der Gebäude gleich
außenseiten wie im Plan eingezeichnet. \longleftrightarrow

4. Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

5. Die Nichtzulassung von Nebenanlagen i.S.v. § 14 BauNVO in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen.

6. Garagen und Stellplätze für Kraftfahrzeuge (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1b BBauG)

Garagen entsprechend den Eintragungen im Plan als
Richtlinien, sonst nur in den überbaubaren Flächen.

Garagen sind als Grenzbau zulässig.

Weitere Stellplätze sollen unmittelbar bei den Garagen
angeordnet werden.

7. Gebäudehöhen für Wohngebäude

$Z = 2 (1 \text{ EG} + 1 \text{ OG})$ max 6,00 m über fertiger Straße, gemessen
in der Hausmitte

$Z = 2 (1 \text{ EG} + 1 \text{ DG})$ bergseitig 3,00 m gemessen vom gewachsenen
Gelände am Hausgrund bis OK Dachsparren
Talseitig max 6,00 m

B. Bauordnungsrechtliche Vorschriften: (§ 111 LBO)

1. Dachform und Dachneigung

a) Wohngebäude (Satteldach) mit 35° Neigung

b) Garagen (Flachdach) bis 5° Neigung

2. Dachdeckung:

Engobiertes Material bei Satteldächer und Flachdächer

3. Einfriedigung: der Grundstücke an öffentlichen Straßen als
Hecken. Die Gesamthöhe der Einfriedigung
darf 1,00 m nicht übersteigen.

C. Verfahrensvermerke

Aufstellung eingeleitet durch Gemeinderatsbeschuß vom 15. Dezember 1967

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt vom 2. Januar 1968 - 3. Febr. 1968

Auslegung öffentlich bekanntgemacht im Mitteilungsblatt der Gemeindeverwaltung
Frickenhansen u. Tischardt v. 23.12.67 Nr. 51/52

Siehe 3. Änderung
(Text)

Als Satzung gem. § 10 BBauG beschlossen am 15. März 1968

genehmigt am 31. 10. 68 / in Kraft getreten am 12. 12. 1968

E.B.

Nürtingen, den 3. 6. 1969

Landratsamt

I. A.

Regierungsinspektor

Zeichenerklärung:

Baugrenze § 22 (3) BauNVO

Verkehrsflächen § 9 (1) 3 BBauG

Allgemeines Wohngebiet WA

Zahl der Vollgeschosse 2

Grundflächenzahl 0,4

Geschoßflächenzahl 0,7

Grenze des Plangebietes

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Garagen

Gd