

Bebauungsplan an der Katholischen Kirche

NORD



M = 1:500

Dipl. Ing. SIEGRID STREICHER
ÖFFENTL. BEST. VERM. INGENIEUR
744 NÜRTINGEN
HECKARSTEG 2
TELEFON 07142213772

Gefertigt: Nürtingen, den 8.12.67
H. Bechtel
Städt. Bau- u. Verm. Ing.

Textliche Festsetzungen
In Ergänzung der Planzeichnungen wird folgendes festgesetzt:

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBAuG und BauNVO)

1. **Bauliche Nutzung**
a) Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO) b) Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 BauNVO)
bei Z = GRZ GPZ
allgemeines Wohngebiet (WA § 4 BauNVO) 2 0,4 0,7

2. **Zahl der Vollgeschosse** (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs. 4 LBO)
je nach den Eintragungen im Plan
3. **Stellung der baulichen Anlagen** (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 b BBAuG)
Wohngebäude: Firstrichtung und Stellung der Gebäude gleich ausseitsen wie im Plan eingezeichnet.
4. **Offene Bauweise** (§ 22 (2) BauNVO)
5. Die Nichtzulassung von **Außenanlagen** i. V. § 14 BauNVO in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen.
6. **Garagen und Stellplätze** für Kraftfahrzeuge (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 b BBAuG)
Garagen entsprechend den Eintragungen im Plan als Richtlinien, sonst nur in den überbaubaren Flächen. Garagen sind als Grenzbau zulässig. weitere Stellplätze sollen unmittelbar bei den Garagen angeordnet werden.
7. **Gebäudehöhen** für Wohngebäude
Z = 2 (1 EG + 1 OG) max 6,00 m über fertiger Straße, gemessen in der Hausmitte
Z = 2 (1 EG + 1 DG) bergseitig 3,00 m gemessen vom gewachsenen Gelände am Hausgrund bis OK Dachparren
Talseitig max 6,00 m
- B. **Bauordnungsrechtliche Vorschriften:** (§ 111 LBO)

1. **Dachform und Dachneigung**
a) Wohngebäude (Satteldach) mit 35° Neigung
b) Garagen (Flachdach) bis 5° Neigung
2. **Dachdeckung:**
Engobiertes Material bei Satteldächer und Flachdächer
3. **Einfriedigung:** der Grundstücke an öffentlichen Straßen als Hecken. Die Gesamthöhe der Einfriedigung darf 1,00 m nicht übersteigen.

C. Verfahrensmerkmale
Aufstellung eingeleitet durch Gemeinderatsbeschluss vom 15. Dezember 1967
Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBAuG öffentlich ausgelegt vom 2. Januar 1968 - 3. Feb. 1968
Auslegung öffentlich bekanntgemacht im Mitteilungsblatt der Gemeindeverwaltung Frickenhausen u. Traubardt v. 23.12.67 Nr. 9/62

Als Satzung gem. § 10 BBAuG beschlossen am 15. März 1968
Genehmigt am 31.10.68 / am Kraftgebot am 12.12.1968
Nürtingen, den 3.6.1968
e.B.

Landratsamt
i.A. *Ullrich*
Nürtingen

Zeichenerklärung:

Baugrenze § 22 (3) BauNVO		Garagen	
Verkehrsflächen § 9 (1) 3 BBAuG			
Allgemeines Wohngebiet WA			
Zahl der Vollgeschosse	2		
Grundflächenzahl	0,4		
Geschoßflächenzahl	0,7		
Grenze des Plangebietes			

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Folie 3. Änderung (Text)