Kreis Nürtingen * Gemeinde ~~Linsenhofen~~

Bebauungsplan "Hinter den Höfen"



Gefertigt:
Nürtingen, den 22.10.69
Strudes
öffentl. best. Verm. Ing.

DIPL.ING.
SIEGFRIED STREICHER
ÖFFENTL. BEST. VERM. INGENIEUR
744 NÜRTINGEN
NECKARSTEIGE 2
TELEFON 07022/2274

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnungen wird folgendes festgesetzt:

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)

1. Bauliche Nutzung
   a) Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)
   b) Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 BauNVO)

	bei Z	= GRZ	GFZ	BMZ
allgemeines Wohngebiet (WA § 4 BauNVO)	2	0,4	0,8	

2. Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO und § 2 Abs. 4 LBO)
   nach den Eintragungen im Plan

3. Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1b BBauG)
   Wohngebäude: Firstrichtung und Stellung der Gebäude gleich Außenseiten wie im Plan eingezeichnet. ←→

4. Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

5. Nichtzulassung von Nebenanlagen i.S.v. § 14 BauNVO in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen.

6. Garagen und Stellplätze für Kraftfahrzeuge (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BBauG)
   Garagen nur in den überbaubaren Flächen.
   Garagen sind als Grenzbau zulässig.
   Weitere Stellplätze sollen unmittelbar bei den Garagen angeordnet werden.

7. Gebäudehöhen für Wohngebäude
   bei Z = 2 (1 EG + 1 DG) max 4,00 m , talseitig max 5,50 m

Zeichenerklärung:

- Baugrenze
- Verkehrsflächen
- allgemeines Wohngebiet
- Garagen
- Grenze des Plangebietes

Zahl der Vollgeschosse 2
Grundflächenzahl 0,4
Geschoßflächenzahl 0,8

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

(26

B. Bauordnungsrechtliche Vorschriften: (§ 111 LBO)

1. Dachform und Dachneigung
   a) Wohngebäude (Satteldach) DN 30°-35°
   b) Garagen im Baukörper, Flach- oder Pultdach DN bis 5°

2. Dachdeckung
   Engobiertes Material bei Sattel - und Pultdach.
   Kiespreßdach bei Flachdach.

siehe Bestätigung (1. Änderung)

C. Verfahrensvermerke

Aufstellung eingeleitet durch Gemeinderatsbeschluß vom 4.8.1968

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt vom 10.11. bis 10.12.1969

Auslegung öffentlich bekanntgemacht 31.10.1969

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 19.12.1969 u. 22.1.1970

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom LRA Ntg. mit Erlaß vom 8.5.1970

Ausgelegt gem. § 12 BBauG vom 15.5. bis 30.5.1970

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 15.5.1970

In Kraft getreten 15.5.1970

....Linsenhofen..., den 3.8.1970

Bürgermeisteramt gez. Maisch