Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnungen wird folgendes festgestzt:

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)

1. Bauliche Nutzung

a) Art der baulichen Nutzung
( §§ 1 - 15 BauNVO )

b) Maß der baulichen Nutzung
( §§ 16 - 21 BauNVO )

| | bei Z = | GRZ | GFZ | BMZ |
|---|---|---|---|---|
| allgemeines Wohngebiet (WA § 4 BauNVO) | 2 | 0,4 | 0,8 | |

2. Zahl der Vollgeschosse ( § 18 BauNVO und § 2 Abs. 4 LBO)
nach den Eintragungen im Plan

3. Stellung der baulichen Anlagen ( § 9 Abs. 1 Ziff. 1b BBauG)
Wohngebäude: Firstrichtung und Stellung der Gebäude gleich Außenseiten wie im Plan eingezeichnet. ←——→

4. Offene Bauweise ( § 22 (2) BauNVO)

5. Nichtzulassung von Nebenanlagen i.S.v. § 14 BauNVO in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen.

6. Garagen und Stellplätze für Kraftfahrzeuge (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BBauG)
Garagen nur in den überbaubaren Flächen.
Garagen sind als Grenzbau zulässig.
Weitere Stellplätze sollen unmittelbar bei den Garagen angeordnet werden.

7. Gebäudehöhen für Wohngebäude

bei Z = 2 ( 1 EG + 1 DG ) max 4,00 m , talseitig max 5,50 m

B. Bauordnungsrechtliche Vorschriften: ( § 111 LBO )

1. Dachform und Dachneigung

a) Wohngebäude ( Satteldach ) DN 30°-35°

b) Garagen im Baukörper, Flach- oder Pultdach DN bis 5°

2. Dachdeckung

Engobiertes Material bei Sattel - und Pultdach.

Kiespreßdach bei Flachdach.

C. Verfahrensvermerke

Aufstellung eingeleitet durch Gemeinderatsbeschluß vom 2. 8. 1968

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt vom 10.11. bis 10.12.1969

Auslegung öffentlich bekanntgemacht 31. 10. 1969

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 19. 12. 1969 u. 23. 1. 1970.

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom LRA Ntg. mit Erlaß vom 8. 5. 1970

Ausgelegt gem. § 12 BBauG vom 15. 5. bis 30. 5. 1970

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 15. 5. 1970

In Kraft getreten 15. 5. 1970

Linsenhofen, den 3. 8. 1970

Bürgermeisteramt gez. Maisch

Zeichenerklärung:

Baugrenze

Verkehrsflächen

allgemeines Wohngebiet

Garagen

Grenze des Plangebietes

Zahl der Vollgeschosse 2

Grundflächenzahl 0,4

Geschoßflächenzahl 0,8

Nutzungsschablone

| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
|---|---|
| Grund-flächenzahl | Geschoß-flächenzahl |
| Dachneigung | Bauweise |

G e n e h m i g t !

Nürtingen, den 8. Mai 1970
- Landratsamt -

gez. Dr. Schaude

Dr. Schaude
- Landrat -



ebauungsplan hat ab Freitag, den 15. Mai 1970 auf die
von 2 Wochen auf dem Rathaus, Vorzimmer, zur Einsicht-
aufgelegen. Er wurde mit der Bekanntmachung vom 15. 5. 1970
sverbindlich.

Linsenhofen, den 3. 8. 1970
Bürgermeister

Bebauungsplan „Hinter den Höfen"