



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der Satzung

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)



Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

2. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2. BauGB)



Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

3. Bauweise (§ 9 (1) 2. BauGB)

Im Geltungsbereich der Satzung gilt die offene Bauweise
(§ 22 (2) BauNVO) mit der Festsetzung 'Einzelhäuser'.

4. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)

Die Gebäudeaußenseiten sind senkrecht bzw. parallel der
straßenraumzugewandten Baugrenze zu errichten.

5. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)



private Grünfläche