

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
0,7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:
0 OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL-U. DOPPELHÄUSER
BAULINIE BAUGRENZE
BT BAUTIEFE

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF:
SCHULE GEPLANTE UMFORMERSTATION

VERKEHRSFLÄCHEN:
GEHWEGE FAHRBAHN
P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
ZU-U. AUSFAHRTSVERBOT

GRÜNFLÄCHEN:
SPIELPLATZ GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL VON VERKEHRSANLAGEN

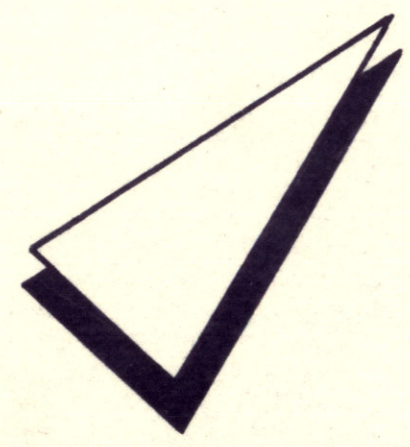
MIT LEITUNGSRECHT ZU BELAST. FLÄCHE

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS

GRUNDSTÜCKSGRENZEN:
VORHANDEN GEPLANT
VORHANDENES GEBÄUDE GEPLANTE GEBÄUDE ZUR FESTLEGUNG DER FIRSTRICHTUNG
Ga FLÄCHEN FÜR GARAGEN
ANLAGE FERTIGUNG



1 : 500



GEMEINDE
KÄLBERTSHAUSEN
BEBAUUNGSPLAN
„IN DEN WEINBERGEN - OBERES ROTHOLZ“
ORTSETZER (BARGER WEG)

BÜRGERMEISTER

PLANFERTIGER
WERNER HIELE DIPL.-ING.
BÜRO FÜR PLAN- UND TIEFBAU
695 MÜLLACH/BADEN
NECKARLEER STR. 15 TEL. 207