4. Fertigung
Anlage 3

NECKAR-ODENWALD-KREIS

GEMEINDE HÜFFENHARDT
ORTSTEIL KÄLBERTSHAUSEN

B E B A U U N G S P L A N

"IN DEN WEINBERGEN III"

Aufgrund der §§ 1, 2, 2a, 9-10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), des § 4 Gemeindeordnung (GO) für Baden-Württemberg in der Neufassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 577) und in Verbindung mit den §§ 73, 74 der Landesbauordnung (LBO) in der Neufassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770).

I. Der Gemeinderat hat gem. § 2 (1) BBauG vom 18.08.1976 am ..... die Aufstellung d. Bebauungsplanes beschlossen und am ..... dem Entwurf zugestimmt.

II. Die Bürgeranhörung gem. § 2a (2) fand am ..... statt.

III. Der Bebauungsplan hat gem. § 2a (6) BBauG vom 18.08.1976 nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... vom ..... bis ..... ausgelegen.

IV. Der Bebauungsplan wurde gem. § 12 BBauG durch Beschluss des Gemeinderates vom ..... als Satzung beschlossen.

V. Durch ortsübliche Bekanntmachung und Auslegung am ..... ist der Bebauungsplan am Tage der Veröffentlichung rechtsverbindlich.

VI. Genehmigungsvermerk der Verwaltungsbehörde:

6921 Hüffenhardt 22. Okt. 1985
Die Gemeinde:

Plantertiger:
Willaredt & Sternemann
Architekten und Städteplaner
Bahnhofstrasse 15
6920 Sinsheim
Tel. 07261/62 290

NORD
M. 1:500

WA	II
0,3	(0,6)
--	g
--	≧ 25°

TH = BAULINIE MAX. 6,00 m ÜBER OK STRASSE
STRASSENABGEWANDTE MAX. TRAUFHÖHE 3,50 m ÜBER OK NATÜRLICHEM GELÄNDE

WA	II
0,3	(0,6)
--	E0
--	≧ 25°

TH = MAX. 3,50 ÜBER OK NATÜRLICHEM GELÄNDE

LEITUNGSRECHT (WASSERLEITUNG) ZU GUNSTEN DES ZWECKVERBANDES WASSERVERSORGUNGSGRUPPE MÜHLBACH

BEBAUUNGSPLAN "IN DEN WEINBERGEN II" GENEHMIGT AM 04.11.1974

FELDWEG

In den Weinbergen

Essenkling

WA	II
0,3	(0,6)
--	g
--	≧ 25°

TH = BAULINIE MAX. 3,50 m ÜBER OK STRASSE
STRASSENABGEWANDTE MAX. TRAUFHÖHE 6,50 m ÜBER OK NATÜRLICHEM GELÄNDE

WA	II
0,3	(0,6)
--	E
--	≧ 25°

TH = MAX. 6,50 ÜBER OK NATÜRLICHEM GELÄNDE

LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER GEMEINDE ZUR ABWASSERBESEITIGUNG

K 3941

NACH HELMSTADT-BARGEN

SINSHEIM, MAI 1985
SEPT. 1985

ZEICHENLEGENDE

DER ZEICHENLEGENDE LIEGT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG (PLANZEICHENERLASS) VOM 30.07.1981 (BGBl. I S. 833), IN KRAFT GETRETEN AM 01.11.1981, ZUGRUNDE.

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG §9 (1) 1. BBauG
   1.1. BAUGEBIET §1 (2) BauNVO
   WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG §9 (1) 1. BBauG
   2.1. GRUNDFLÄCHEN §19 BauNVO
   0,3 MAX. ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL
   2.2. GESCHOSSFLÄCHEN §20 BauNVO
   (0,6) MAX. ZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL
   2.3. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE §18 BauNVO
   II ALS HÖCHSTGRENZE
3. BAUWEISE §9 (1) 2. BBauG
   E0 OFFENE BAUWEISE - NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
   E OFFENE BAUWEISE - NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
   g GESCHLOSSENE BAUWEISE
4. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN §9 (1) 2. BBauG
   BAUGRENZE BAULINIE
5. STELLUNG BAULICHER ANLAGEN §9 (1) 2. BBauG
   HAUPTFIRSTRICHTUNG
6. UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZEN, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN §9 (1) 4. BBauG
   Ga GARAGEN
7. VERKEHRSFLÄCHEN §9 (1) 11. BBauG
   STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
   BEFAHRBARER WOHNWEG
8. VERSORGUNGSFLÄCHEN §9 (1) 12. BBauG
   U UMSPANNSTATION
9. GRÜNFLÄCHEN §9 (1) 15. BBauG
   V VERKEHRSGRÜN
10. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT §9 (1) 21. BBauG
    LEITUNGSRECHT
11. UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN §9 (1) 25. a BBauG
    STRÄUCHER BÄUME
    PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME
12. ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN §1 (4) U. §16 (5) BauNVO
13. HÖHE BAULICHER ANLAGEN §9 (2) BBauG
    TH TRAUFHÖHE ALS HÖCHSTGRENZE
    OK OBERKANTE
14. EIN-BZW. AUSFAHRTEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN §9 (1) 11 BBauG
    BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
    EINFAHRTSBEREICH
15. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND §9 (1) 26. UND (6) BBauG
    AUFSCHÜTTUNG
    ABGRABUNG
16. GELTUNGSBEREICH §9 (7) BBauG
17. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND KENNZEICHNUNGEN
    1—+— QUERPROFILE