

# Örtliche Bauvorschriften

## Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 73 (1) LBO)

1. Dachform
  - 1.1. Einseitige Pultdächer sind unzulässig.
2. Dachneigung
  - 2.1. **DN 18-38°  
38-50°** Dachneigung Mindest-/Höchstgrenze
3. Dacheindeckung
  - 3.1. Glasierte Ziegel, Kunstfaserplatten sowie Eindeckungen aus vorgefertigten Metallplatten sind unzulässig.
4. Dachaufbauten
  - 4.1. Dachaufbauten dürfen in ihrer Summe die Hälfte der Gebäudelänge nicht überschreiten.  
  
Mit den Dachgauben sind die nachfolgend genannten Abstände einzuhalten :  
  
vom Ortgang : mind. 1,50 m  
zwischen mehreren Aufbauten: mind. 1,50 m

## Gestaltung der unbebauten Flächen bebauter Grundstücke (§ 73 (1) 5. LBO)

5. Einfriedigungen
  - 5.1. Die maximal zulässige Höhe von Einfriedigungen wird auf 0,70 m festgesetzt.
  - 5.2. Die Verwendung von unbehandeltem Beton ist unzulässig.
  - 5.3. Einfriedigungen, die unmittelbar an die freie Feldflur angrenzen (Abstand  $\leq$  3,00 m von der nördlichen und östlichen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes) sind ausschließlich als Hecken, auch mit integriertem Maschendrahtzaun, zulässig.

6. Stützmauern

- 6.1. Die Höhe sichtbarer Stützmauern wird auf maximal 1,50 m beschränkt.

7. Bepflanzung

- 7.1. In der Abstandsfläche zwischen Straßenbegrenzungslinie und Baugrenze ist pro gebildetem Grundstück ein standortgerechter, heimischer Laubbaum zu pflanzen.

8. Stellplätze

- 8.1. Stellplätze für Kraftfahrzeuge dürfen nur mit einem wasserdurchlässigen Belag ausgebaut werden (Rasengittersteine, Betonsteinpflaster mit Rasenfugen  $\geq$  3 cm, Schotterrasen, wassergebundene Decken u. ä.).