A I ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 (7) BBauG)

Art der baulichen Nutzung
(§9 (1) 1 BBauG u. §1-15 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§9 (1) 1 BBauG u. §16 BauNVO)

0,3 — Grundflächenzahl

(0.5) — Geschoßflächenzahl

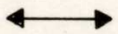
II = I+UG — Zahl der Vollgeschosse – Höchstgrenze 1 Vollgeschoß + 1 anrechenbares Untergeschoß

Bauweise, Baugrenzen, Stellung baul. Anlagen
(§9 (1) 2 BBauG u. §22 u. 23 BauNVO)



Offene Bauweise – nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze



First – bzw. Gebäudehauptrichtung

Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BBauG)

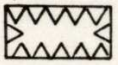


Straßenverkehrsflächen



Fußwege

Grundstücke die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) 10 BBauG)



Sichtflächen an Straßeneinmündungen:
Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung u. Nutzung max. 0,70 m hoch.

Flächen für Aufschüttungen u. Abgrabungen (§9 Abs. 1 Nr. 26 BBauG)



Aufschüttung



Abgrabung

Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern (§9 (1) 25b BBauG)

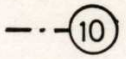


Pflanzzwang: Bepflanzung mit heimischen Bäumen und Sträuchern.

Sonstige Darstellungen und Kennzeichnungen.



Buchstabe an Straßenkreuzungen oder Einmündungen (siehe Längenschnitt) hier z.B. Einmündungspunkt E



Kennzeichnung der Lage der Querprofile, hier z.B. Profil 10

Künftige Grenzen nach dem Entwurf zum Umlegungsplan.

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung.	Zahl der Vollgeschosse, Zahl höchst zul. Gebäudehöhen in Industrie+Sondergeb.
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen je Wohngebäude z.B. 2 WE	Dachform