

SATZUNG

**über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet**

BEBAUUNGSPLAN BRÜHLGASSE-MÜHLWEG

Der Gemeinderat der Gemeinde Hüffenhardt hat am 25.10.2018

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634)
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, ber. S. 4169), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) m.W.v. 01.01.2018

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221) m.W.v. 30.06.2018 als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 01.10.2018.

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

- Anlage Nr. 2 Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 vom 01.10.2018
mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO und
örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

Dem Bebauungsplan beigelegt sind :

- Anlage Nr. 1 Begründung
Anlage Nr. 3 Geländeschnitt
Anlage Nr. 4 Fachbeitrag Artenschutz vom 04.07.2018

§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Hüffenhardt, den

.....
Der Bürgermeister