



## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl  
2.2 **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse  
2.3 **GH<sub>max</sub>=9m** maximale Gebäudehöhe ab Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)  
2.4 **z.B. EFH<sub>max</sub>=291,5m** maximale Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)

### 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 **ED** offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
3.2 **Baugrenze**

### 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)  
4.2 **Fahrbahn**  
**Gehweg**  
4.3 **Grasweg**  
4.4 **Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**

### 5. ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

5.1 **Öffentliche Grünfläche**

### 6. BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 b BauGB)

6.1 **Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**

### 9. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)

9.1 **Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
9.2 **CEF-Maßnahme (siehe textliche Festsetzungen Kapitel 7.5)**

### 7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

7.1 **Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans**

### 8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

8.1 **geplante Neuparzellierung (unverbindlich)**  
8.2 **Bebauungsvorschlag**  
8.3 **bestehende Gebäude**  
8.4 **bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten**  
8.5 **bestehende Baulast ("Die Fläche bleibt künftig unbebaut.")**  
8.6 **unterirdisches 20kV-Kabel (nachrichtlich) - wird verlegt**  
8.7 **Schnittlinie**  
8.8 **Höhenlinien in 0,5m-Schritten**  
8.9 **Füllschema der Nutzungsschablone:**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	GH <sub>max</sub> =max. Gebäudehöhe
Bauweise	

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU  
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner  
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 01.10.2018	Lan			
gezeichnet 01.10.2018	Lan		Projekt Nr.	3228

Gemeinde Hüffenhardt  
Ortsteil Hüffenhardt  
Projekt Bebauungsplan  
Brühlgasse-Mühlweg  
Planstand Satzung  
Maßstab 1 : 500

Die Gemeinde:  
Der Bürgermeister:

