

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 73 LBO)

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 73 (1) LBO)

1. Dachform

- 1.1. SD Satteldach
- 1.2. einseitige Pultdächer sind unzulässig

2. Dachneigung

- 2.1. 10°-30°
27°-35° Dachneigung Mindest-/Höchstgrenze
- 2.2. DN max. 30° Dachneigung als Höchstgrenze
- 2.3. DN min. 25° Dachneigung als Mindestgrenze

Gestaltung der unbebauten Flächen bebauter Grundstücke (§ 73 (1) 5. LBO)

3. Einfriedigungen

- 3.1. Geschlossene Einfriedigungen wie Mauern und geschlossene Holzzäune sind bis zu einer Höhe von 1,00 m zulässig. Darüberhinaus wird die max. zulässige Höhe von Einfriedigungen auf 1,80 m festgesetzt (Abweichung : siehe Ziffer 3.2.).
- 3.2. Abweichend von Ziffer 3.1. sind im WA-Gebiet Einfriedigungen ausschließlich bis zu einer max. Höhe von 1,20 m zulässig.

4. Die nicht überbauten Flächen der bebauten Grundstücke sind gärtnerisch anzulegen und zu pflegen.

- 4.1. In der Abstandsfläche zwischen Straßenbegrenzungslinie und Baugrenze ist alle 15,00 m ein großkroniger, standortgerechter Einzelbaum zu pflanzen.

Besondere Anforderungen an bauliche Anlagen (§ 73 (1) 2. LBO)

5. Im GE₁-, sowie GI-Gebiet wird für den Fall, daß in einer Höhe $\geq 8,00$ m über OK natürlichem Gelände Wasseranschlüsse (Brandschutz- oder Versorgungsgründe) vorgesehen sind, der Einbau einer Druckerhöhungsanlage festgesetzt.
Hiervon ausgenommen ist das Flurstück 980

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl/Grundfläche	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise