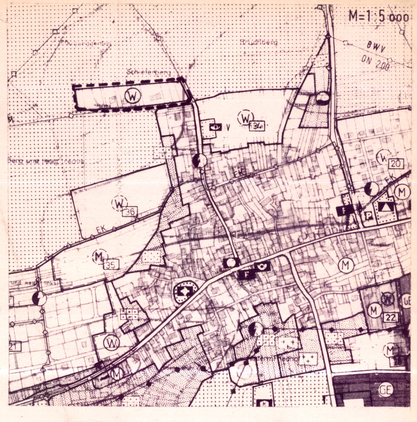
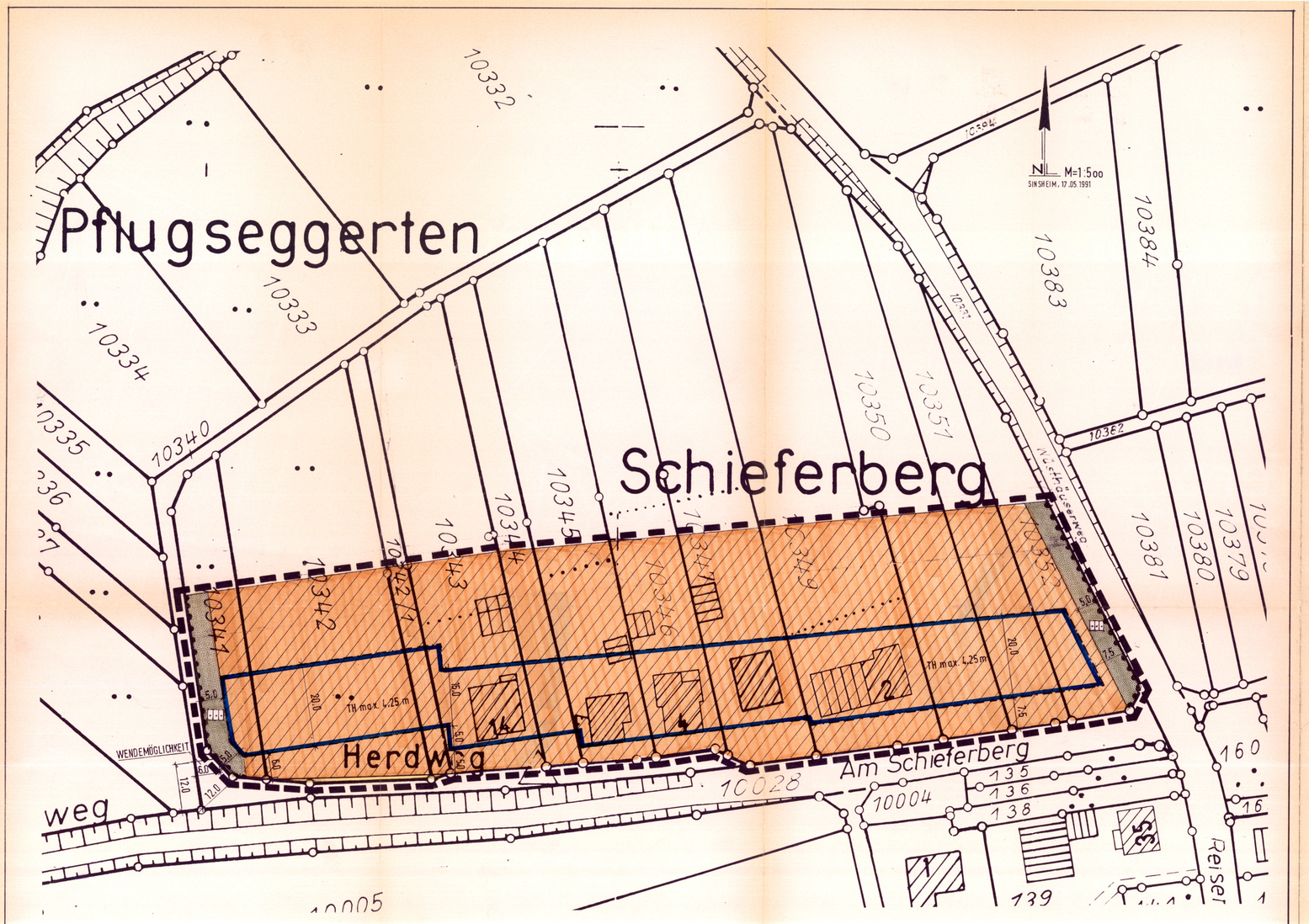
ANLAGE ZUR SATZUNG NACH § 34 (4) BAUGB

Rechtskraft 9.8.90

GEMEINDE HÜFFENHARDT
GEWANN 'SCHIEFERBERG'





Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

Als Höchstgrenze sind zwei Vollgeschosse zulässig.

3. Bauweise (§ 9 (1) 2. BauGB)

Im Geltungsbereich der Satzung gilt die offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO) mit der Festsetzung 'Einzelhäuser'.

4. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2. BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11. BauGB)

Straßenverkehrsfläche

6 Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

Private Grünfläche

6.1 Gartenland

7. Anschluß an die Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11. BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Örtliche Bauvorschriften (§ 73 LBO)

1 Höhe baulicher Anlagen

TH max 4,25 m - maximal zulässige Traufhöhe = 4,25 m
Als Traufhöhe gilt das Maß, gemessen von der Oberkante der Straßenachse in der Gebäudemitte bis zum Schnittpunkt des aufgehenden Außenmauerwerkes mit der Dachkonstruktion.

Grenzen mehrere Verkehrsflächen an ein Grundstück, so gilt für die Angabe der Traufhöhe die Straße 'Am Schieferberg'.

2. Dachflächen

2.1 Dachform

Einseitige Pultdächer sind unzulässig.

3. Einfriedigungen

Die maximal zulässige Höhe der Einfriedigungen wird mit 1,20 m über Oberkante Straßenkörper festgesetzt.

ARCHITEKTUR-UND STÄDTEBAUBÜRO
HUGO STERNEMANN
Freier Architekt und Städteplaner
Zwingergasse 10. Tel 07261/63423-25
6920 SINSHEIM