

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

Als Höchstgrenze sind zwei Vollgeschosse zulässig.

3. Bauweise (§ 9 (1) 2. BauGB)

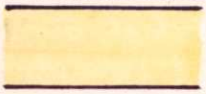
Im Geltungsbereich der Satzung gilt die offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO) mit der Festsetzung 'Einzelhäuser'.

4. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2. BauGB)



Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche

6. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)



Private Grünfläche

6.1. 

Gartenland

7. Anschluß an die Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11. BauGB)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt