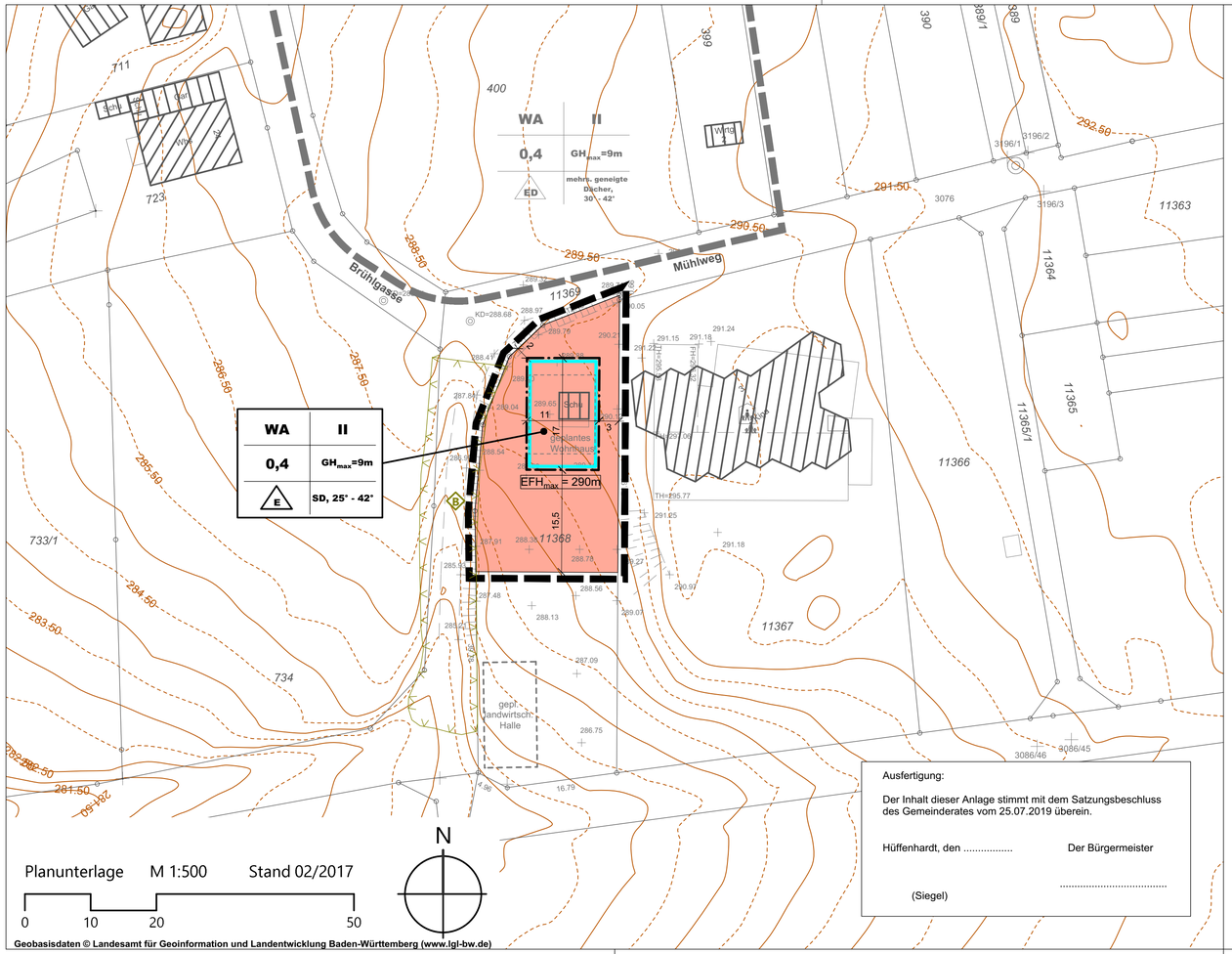



Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Ausfertigung:

Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 25.07.2019 überein.

Hüffenhardt, den .....  Der Bürgermeister

.....

(Siegel)

# ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl

2.2 **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse

2.3 **$GH_{max}$=9m** maximale Gebäudehöhe ab Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)

2.4 $EFH_{max}$ = 290 m maximale Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)

## 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 E offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

3.2 Baugrenze

## 4. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6) BauGB)

4.1 gesetzlich geschütztes Biotop gem. § 33 NatSchG (Quelle: LUBW - Neuabgrenzung gem. örtlicher Situation!)

## 5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

5.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

## 6. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

6.1 geplante Bebauung

6.2 bestehende Gebäude

6.3 bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten

6.4 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten in Meter ü. NN

6.5 Vermessungdaten (Lage ungenau! - Höhenangaben im NHN Höhensystem!)

6.6 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Brühlgasse-Mühlweg"

6.7 Füllschema der Nutzungsschablone:

| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---|---|
| Grundflächenzahl (GRZ) | $GH_{max}$=max. Gebäudehöhe |
| Bauweise | Dachform, Dachneigung |


KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak  Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de


| | Datum | Zeichen |
|---|---|---|
| bearbeitet | 15.07.2019 | Gla |
| gezeichnet | 15.07.2019 | Lan/Ste |

Gefertigt: _____

| | |
|---|---|
| Anlage | 2a |
| Projekt Nr. | 3399 |

Gemeinde: Hüffenhardt

Ortsteil: Hüffenhardt

Projekt: Bebauungsplan

# Brühlgasse-Mühlweg - Erweiterung

Planstand: Satzung

Maßstab: 1 : 500

Die Gemeinde:

Hüffenhardt, den

_____

Der Bürgermeister