ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl

2.2 **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse

2.3 **GH_{max}=9m** maximale Gebäudehöhe ab Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)

2.4 EFH_{max} = 290 m maximale Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 E offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

3.2 Baugrenze

4. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6) BauGB)

4.1 gesetzlich geschütztes Biotop gem. § 33 NatSchG (Quelle: LUBW - Neuabgrenzung gem. örtlicher Situation!)

5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

5.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

6. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

6.1 geplante Bebauung

6.2 bestehende Gebäude

6.3 bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten

6.4 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten in Meter ü. NN

6.5 Vermessungdaten (Lage ungenau! - Höhenangaben im NHN Höhensystem!)

6.6 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Brühlgasse-Mühlweg"

6.7 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	GH_{max}=max. Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform, Dachneigung