



# ZEICHENERKLÄRUNG



## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1  Allgemeines Wohngebiet

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2  maximal zulässige Geschossflächenzahl
- 2.3 **I** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.4 **GH<sub>max</sub>=10m** maximale Gebäudehöhe ab EFH
- 2.5  maximale Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)

## 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1  offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- 3.2  Baugrenze








## 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 4.1  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## 5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 5.1  Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

## 6. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 6.1  geplante Neuparzellierung (unverbindlich)
- 6.2  Bebauungsvorschlag
- 6.3  bestehende Gebäude
- 6.4  bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
- 6.5  Grenze des angrenzenden Bebauungsplans "Am Berg"
- 6.6  Baugrenze im angrenzenden Bebauungsplan
- 6.7  Höhenlinien in 0,5m-Schritten
- 6.8 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
GH <sub>max</sub> =max. Gebäudehöhe	Bauweise