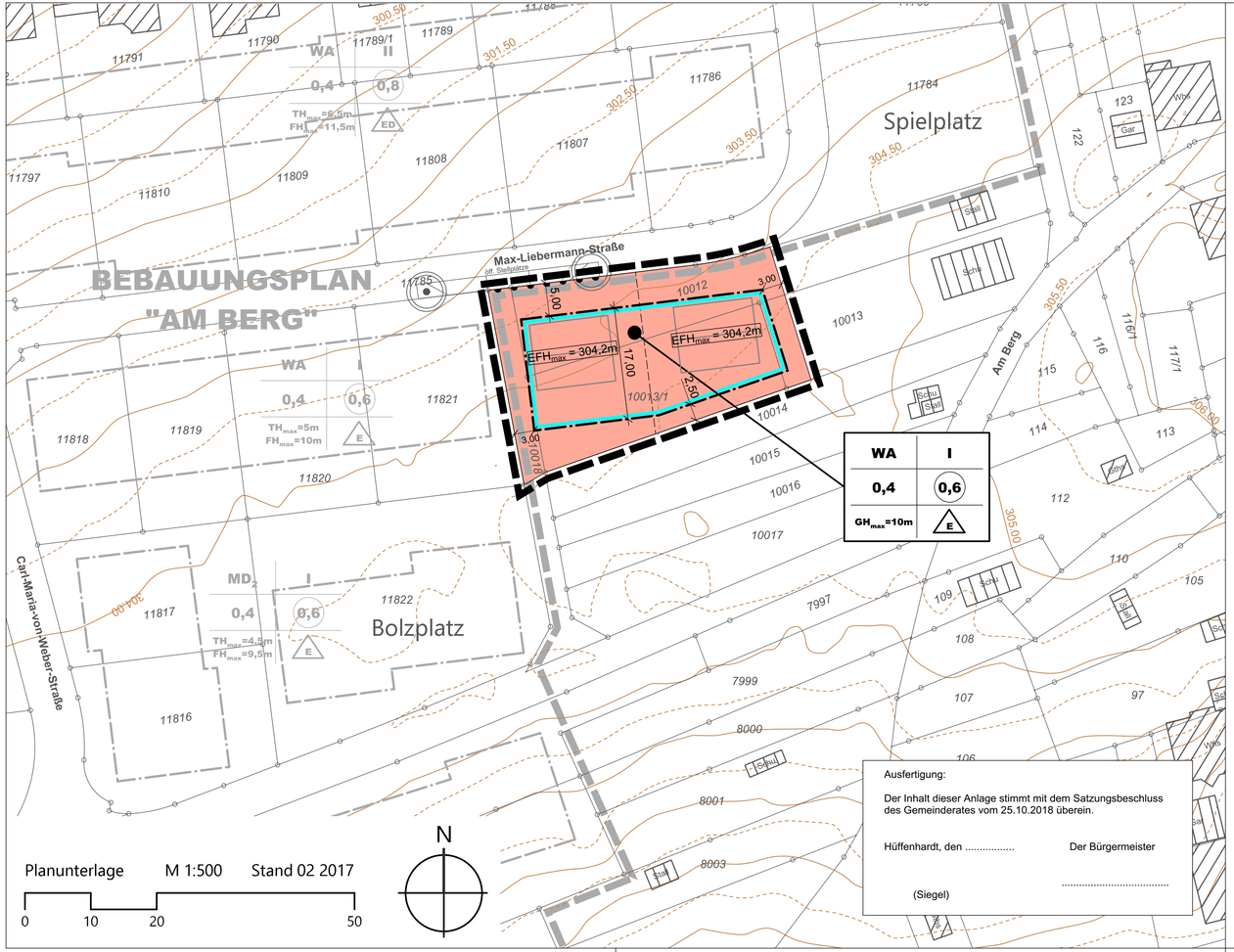

Ausfertigung:

Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 25.10.2018 überein.

Hüffenhardt, den ..... Der Bürgermeister

.....

(Siegel)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl

2.2 **0,6** maximal zulässige Geschossflächenzahl

2.3 **I** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse

2.4 **GH_{max}=10m** maximale Gebäudehöhe ab EFH

2.5 EFH_{max} = 304,2m maximale Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 E offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

3.2 Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

4.1 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

5.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

6. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

6.1 geplante Neuparzellierung (unverbindlich)

6.2 Bebauungsvorschlag

6.3 bestehende Gebäude

6.4 bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten

6.5 Grenze des angrenzenden Bebauungsplans "Am Berg"

6.6 Baugrenze im angrenzenden Bebauungsplan

6.7 Höhenlinien in 0,5m-Schritten

6.8 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
GH_{max}=max. Gebäudehöhe	Bauweise

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

	Datum	Zeichen
bearbeitet	01.10.2018	Lan
gezeichnet	01.10.2018	Lan

Gefertigt: _____

Anlage	2a
Projekt Nr.	3229

Gemeinde: Hüffenhardt

Ortsteil: Hüffenhardt

Projekt: Bebauungsplan

Am Berg - Erweiterung

Planstand: Satzung

Maßstab: 1 : 500

Die Gemeinde:

_____

Der Bürgermeister