

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Schwieberdingen

BEBAUUNGSPLAN - Änderung „Aue“

Planbereich

Gefertigt: Stuttgart-Zuffenhausen, den 16.1.1974

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 18.1.74 bis 22.2.74

Auslegung bekannt gemacht am 18.1.74

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 13.3.74

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom Landratsamt Ludwigsburg mit Erlass vom 20.6.74 Nr. 21. - 612 - 21

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom 8.7.1974 bis 15.7.1974

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 5.7.1974

In Kraft getreten am 6.7.1974

Schwieberdingen, den 6.7.1974

Text: Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gilt, soweit durch Zeichnung, Farbe und Schrift im einzelnen nichts anderes festgesetzt ist, folgendes: (§ 9 (1) BBauG, § 111 LBO u. die BauNVO)

Art und Maß der baulichen Nutzung:

Die Eintragungen im Lageplan werden gemäß § 17 BauNVO in der Fassung vom 26.11.68 festgesetzt.

Zeichenerklärung

Festsetzungen

WS WR WA SW SO § 2 § 3 § 4 § 10 § 11 BauNVO	MD MI MK § 5 § 6 § 7 BauNVO	GE GI § 8 § 9 BauNVO
Abgrenzung § 9 (5) BBauG	Abgrenzung unterschiedl. Nutzungsart und -mass Geschossflächenzahl GFZ § 20 BauNVO	Sonstige Abgrenzung
0,25 Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO	(10) Baugrenze § 23 BauNVO	3,0 Baumassenzahl BMZ § 21 BauNVO
II zwingend Zahl der Vollgeschosse	o a 9 Bauweise offen abweichend geschlossen § 17 § 18 BauNVO	AH Atriumhäuser § 17 (2) BauNVO GH Gartenhofhäuser § 17 (2) BauNVO RH Reihenhäuser § 22 (4) BauNVO
II Höchstgrenze § 17 § 18 BauNVO	Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele. Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreuzform angeordnet. Einzel- und Doppelhäuser § 22 BauNVO Baulinie § 23 BauNVO Arkade § 9 (1) 3. BBauG	Nur Hausgruppen § 22 BauNVO M Mülltonnenstandplatz § 22 BauNVO
Strassen- Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG	2W Nur 2 Wohnungen § 3 (4), § 4 (4) BauNVO Baugrenze § 23 BauNVO Auskrantung bzw. Rücksprung § 9 (1) 1.e BBauG Ga, St Flächen für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 1.e BBauG	Du Durchfahrt bzw. Durchgang § 9 (1) 1.e BBauG GGa, GSt Flächen für Gemeinschaftsgaragen und -stellplätze § 9 (1) 12. BBauG
P Öffentlicher Parkplatz § 9 (1) 3. BBauG	Begrenzungslinie für Strassen und sonstige Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG	Böschung
gr, fr Geh-, Fahr- und Leitungsrecht § 9 (1) 11. BBauG	Pfanzwang § 9 (1) 15. BBauG Pflanzbindung § 9 (1) 16. BBauG	Von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 (1) 2. BBauG
Zf Zufahrt § 9 (1) 4. BBauG Garagen unter Gelände § 9 (1) 1.e BBauG	Af Ausfahrt § 9 (1) 1.f BBauG GGau Gemeinschaftsgaragen unter Gelände § 9 (1) 12. BBauG	V Versorgungsfäche § 9 (1) 5. BBauG
Parkhaus § 9 (1) 9. BBauG Forstwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG größer/gleich	T Tankstelle § 9 (1) 9. BBauG Landwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG kleiner/gleich	Zf, Af Zu- und Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG Unterirdische Bahnanlage § 9 (1) 3. BBauG Baum (Pflanzzwang) § 9 (1) 15. BBauG Schutzflächen § 9 (1) 14. BBauG Gebäudeorientierung verbindlich § 9 (1) 1.b BBauG
IU anzurechnendes UG § 2 (4) LBO GBH Gebäudehöhe	ID anzurechnendes DG § 2 (4) LBO FH Firsthöhe	VB Richtlinie unverbindlich Visierbruch
T Tangentiallänge	Hw Halbmesser der Ausrundung (Wanne)	HK Halbmesser der Ausrundung (Kuppe)

Nachrichtliche Übernahme

L Landschaftsschutz	N Naturschutz	D Denkmalschutz
Flughafen	B Bundesbahnanlagen	W Wasserrechtliche Flächen
A, W, G, H Hauptleitung für Abwasser, Wasserversorgung, Gas- versorgung, Fernheizung Vorgesehene V-Bahn	El. Freileitung über 10 kV	El. Fernkabel und Kabel über 10 kV

E. B. 1