



ZEICHENERKLÄRUNG : ZUTREFFENDES PLANZEICHEN

| ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1) Nr.1 BauGB | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> WS Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO | <input type="checkbox"/> WR Reine Wohngebiete § 3 BauNVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> WA Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO | <input type="checkbox"/> WB Besondere Wohngebiete § 4a BauNVO |
| <input type="checkbox"/> MD Dorfgebiete § 5 BauNVO | <input type="checkbox"/> MI Mischgebiete § 6 BauNVO |
| <input type="checkbox"/> MK Kerngebiete § 7 BauNVO | <input type="checkbox"/> GE Gewerbegebiete § 8 BauNVO |
| <input type="checkbox"/> GI Industriegebiete § 9 BauNVO | <input type="checkbox"/> SO Sondergebiete § 10-11 BauNVO |
| MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1) Nr.1 BauGB | |
| <input checked="" type="checkbox"/> zB 0,4 Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO | <input type="checkbox"/> zB 0,8 Geschossflächenzahl GFZ § 20 BauNVO |
| <input type="checkbox"/> zB 9,0 Baumassenzahl BMZ § 21 BauNVO | <input type="checkbox"/> mHB mit Höhenbeschränkung § 16 BauNVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> zB II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) § 20 (1) | <input checked="" type="checkbox"/> zB III Zahl der Vollgeschosse (Zwingend) § 16 (4) BauNVO |
| <input type="checkbox"/> OK Oberkante max § 18 BauNVO | <input type="checkbox"/> OK (Z) Oberkante (Zwingend) § 11 (2) BauNVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> TH Traufhöhe max § 18 BauNVO | <input checked="" type="checkbox"/> FH Firsthöhe max § 18 BauNVO |
| BAUWEISE § 9(1) Nr.2 BauGB | |
| <input type="checkbox"/> o offene Bauweise § 22 (2) BauNVO | <input type="checkbox"/> d nur Doppelhäuser zul. (offene Bauw.) |
| <input checked="" type="checkbox"/> E nur Einzelhäuser zul. (offene Bauw.) | <input type="checkbox"/> ED nur Einzel- u. Doppelhaus (offene Bauw.) zul. |
| <input type="checkbox"/> g geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO) | <input type="checkbox"/> a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO) |
| NUTZUNGSSCHABLONE | |
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl GFZ |
| Baumassenzahl BMZ | Bauweise |
| Dachform / Dachneigung | |
| GEMEINBEDARFSFLÄCHEN § 9(1) Nr.5 BauGB | |
| <input type="checkbox"/> Flächen für den Gemeinbedarf / Sport- u. Spielanlagen | <input type="checkbox"/> Schule |
| <input type="checkbox"/> Öffentliche Verwaltung | <input type="checkbox"/> soziale Gebäude / Einrichtungen |
| <input type="checkbox"/> kirchliche Gebäude / Einrichtungen | <input type="checkbox"/> kulturelle Gebäude / Einrichtungen |
| VERKEHRSFLÄCHEN § 9(1) Nr.11 BauGB | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gehweg | <input checked="" type="checkbox"/> verkehrsberuhigter Bereich (Wohnweg) |
| <input type="checkbox"/> Fahrbahn | <input type="checkbox"/> öffentliche Parkfläche |
| <input type="checkbox"/> Verkehrsfläche besond. Zweckbestimmung | <input type="checkbox"/> Bushaltestelle |
| <input type="checkbox"/> Fußgängerbereich | <input type="checkbox"/> Einfahrt / Ausfahrt |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verkehrsgrünfläche i.S. von § 12 (2) Nr.3 BauGB | <input type="checkbox"/> Zufahrtbereich § 9(1) Nr.4,11 BauGB |
| <input type="checkbox"/> Bereich ohne Einfahrt und Ausfahrt | |

Ausgedruckt: Schwebberdingen, 15.5.1992



| VERFAHRENSVERMERKE | |
|--|---|
| Aufstellung des Bebauungsplans (§ 2 (1) BauGB) beschlossen 27.04.1989 | Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am 05.05.1989 |
| Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat am 31.07.1991 | Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) am 30.07.1992 |
| Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) in der Frist von 12.02.1992 bis 30.03.1992 | Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 14.02.1992 |
| Durch NACHRICHTEN DER GEMEINDE SCHWEBERDINGEN | Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) von 24.02.1992 bis 24.03.1992 |
| Als Satzung gem. § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen 06.05.1992 | Genehmigt (14:11 (2) BauGB) am 06.05.1992 mit Erlaß Nr. 1 |
| Der Bebauungsplan wurde angezeigt gem. § 11 (3) BauGB am 08.05.1992 | Inkrafttreten gem. § 12 BauGB durch Ortsübliche Bekanntmachung am 15.5.1992, durch Nachreichen der Gemeinde Schwieberdingen |
| Ort, Datum Schwieberdingen, 15.5.1992 | Bürgermeister: Gert Spiegel |

BEBAUUNGSPLAN

| | | | |
|-------------------------------|------------|---|-----------------|
| AUFTRAGGEBER | | Stadtplaner Architekten | |
| GEMEINDE SCHWEBERDINGEN | | Fischschloß 7 D-7000 Stuttgart 1 Tel. 0711/48 30 70 + 48 30 79 Fax 0711/46 25 10 | |
| PROJEKT | BEARB. BLA | PLAN NR. 3 | PROJ. NR. SD 54 |
| | DATUM | 27.04.1989 | MASSTAB 1:500 |
| "OST-PARADIES II 1. ÄNDERUNG" | | GEZÄH. 05.12.1990 06.05.1992 | |