

Hohlgraben

ow 14

May 1861  
Honor

Legende

aff

Vorgarten

Bautlinie genehmigt

" ПЕРУ

Baugrenze

Bauverbot

Abgrenz. d. Beb. Plans

Bauverbot -

## Baugrenze

Bauvorbehalt  
wird aufgehoben

## Baugrenze

Reines Wohngebiet  
(WR) nach §3  
BauNVO

Gedachte Bauf.

B a u v e r b o t

Bag. Visier - 565 -  
Hermann - Essig - 858 - Strasse

Genchm. 26. 8av.

Strasse A

Gefertigt  
Kornwechsel am den 8. Juli 1964

Vermessungsamt Bietigheim  
Nebenstelle Kornwestheim

Reg. Vermessungsrat

Maßstab nicht gestattet.

Maßstab 1 : 500



Textteil zur Änderung des Bebauungsplans "Westliche Hangstraße  
(Hermann-Essig-Straße)"

1. Baugebiet

In dem vom Landratsamt am 21.6.1961 genehmigten Bebauungsplan "Westliche Hangstraße"- nunmehr Hermann-Essig-Straße -, der in den vergangenen Jahren bis auf wenige Baulücken fast durchweg beiderseits der Straße mit 1 1/2 geschossigen Wohnhäusern mit Steildach überbaut wurde, wird das Bauverbot im Nordteil des Grundstücks Geb. 327 Hermann-Essig-Straße aufgehoben und ein Baustreifen zur Erstellung eines eingeschossigen Wohnhauses mit flachem Satteldach festgelegt.

Das Gebiet des Bebauungsplanes "Westliche Hangstraße (Hermann-Essig-Straße)" ist ein reines Wohngebiet im Sinne des § 3 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26. Juni 1962 (BGBl. I S. 429).

2. Bauweise

Offene Bauweise, mit 1 1/2 geschossigen Wohnhäusern, Dachneigung 48°, Dachausbauten mit Kniestücken bis 80 cm Höhe sind zulässig. Im Nordteil des Grundstücks Geb. 27 Hermann-Essig-Straße ist innerhalb des neu ausgewiesenen Baustreifens nur ein eingeschossiges Wohnhaus mit Satteldachneigung bis 30°, ohne Kniestock und ohne Dachstockausbauten zugelassen.

Die auf den wenigen noch vorhandenen Baulücken zu erstellenden Häuser sind nach Stellung, Geschößzahl und Dachneigung den benachbarten Gebäuden anzupassen.

3. Maßgabe der baulichen Nutzung

a) Grundflächenzahl und Geschößflächenzahl

Als zulässige Grundflächenzahl und Geschößflächenzahl gelten die Höchstwerte nach § 17 der Baunutzungsverordnung.

b) Für die Einfriedigungen sind die Bestimmungen der Ortsbausatzung maßgebend.

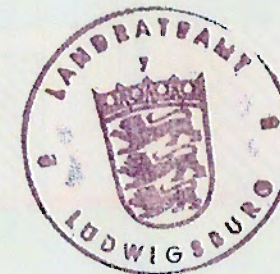
Kreis Ludwigsburg

Gemeinde Schwieberdingen

Genehmigt

Ludwigsburg, den -6.5.65-

Landratsamt  
In Vertretung



*[Handwritten signature]*

*1602*



Schwieberdingen, den 8. Juli 1964

*[Handwritten signature]*  
Bürgermeister