

Gemeinde Schwieberdingen

Blatt.....

<p>Auszug aus der Niederschrift über die Verhandlungen des Gemeinderats</p>	<p>Verhandelt mit dem Gemeinderat am 2. Mai 1979</p> <p>Anwesend: Vors. Bürgermeister Butzer und 17 Mitglieder</p> <p>Normalzahl: Vors. und 18 Mitglieder</p> <p>Abwesend: Gemeinderat Mohl (berufl.verh.)</p> <p>Außerdem anwesend: GOA Katzschner, GOA Stein,</p> <p>Schriftführer: VEM Brand, Anwalt Wagner</p>
--	--

§ 506

Änderung des Bebauungsplans "Auenweg"

- Vorgang: Verhandlung vom 4. April 1979, § 490 -

Die Firma SHB Heimbau GmbH & Co, Heilbronn, hat für ihr Grundstück Flst. 586/1, das innerhalb des vom Landratsamt Ludwigsburg genehmigten Bebauungsplans "Auenweg" liegt, ein Baugesuch zur Erstellung von drei Einfamilien-Reihenhäusern eingereicht. Diesem Baugesuch wurde vom Technischen Ausschuss bereits zugestimmt.

Nunmehr fordert aber das Landratsamt Ludwigsburg wegen Überschreitung der Baulinie im Norden eine entsprechende Änderung des Bebauungsplans.

Eine solche Bebauungsplanänderung kann im vereinfachten Verfahren nach § 13 BBauG. beschlossen werden, wenn auch die Eigentümer der benachbarten Grundstücke dieser Änderung zustimmen. Eine entsprechende Zustimmung liegt aber noch nicht von allen benachbarten Grundstückseigentümern vor.

Außerdem hat der Eigentümer des Grundstücks Flst. 586/2, Herr Gotthilf Theurer mit Schreiben vom 30.4.1979 den Antrag gestellt, die Grundflächenzahl auf seinem Grundstück von 0,3 auf 0,4 zu erhöhen und das Baufenster ebenfalls um ca. 5 m nach Norden zu vergrößern. Dieser Antrag ist erst kurz vor der Sitzung eingegangen, weshalb vorher nicht näher auf ihn eingegangen werden konnte. Außerdem sollte dieser Bebauungsplan-Änderung erst zugestimmt werden, wenn konkrete Bauabsichten und Baupläne vorliegen.

Im übrigen sollte diese beherrschende Eckbebauung eine ansprechende bauliche Gestaltung erfahren.

Auszug gefertigt am 3. Mai 1979 für 612.21
a) Reg. Akten
b) Gemeindekasse
c) Landratsamt
d) GA Spiegel
Nr.

Diesen Auszug beglaubigt:
Schwieberdingen, den 3. Mai 1979
Bürgermeister Schriftführer



Gemeinde Schwieberdingen

Blatt..... 2

Auszug aus der Niederschrift über die Verhandlungen des Gemeinderats	Verhandelt mit dem Gemeinderat am		
	Anwesend: Vors.	Bürgermeister Butzer	2. Mai 1979
	Normalzahl: Vors. und	18 Mitglieder	und 17 Mitglieder
	Abwesend:	Gemeinderat Mohl (berufl.verh.)	
	Außerdem anwesend:	GOA Katschner, GOA Stein,	
	Schriftführer:	VBM Brand, Anwalt Wagner	

zu § 506

Nach kurzer Beratung hat der Gemeinderat bei einer Stimmenthaltung (GR Brzoska)

b e s c h l o s s e n .

die Erweiterung des Baufensters auf dem Grundstück Flst. 586/1 nach der blauen Änderung im Lageplan des Vermessungsbüros Eugen Schüle, Stuttgart Zuffenhausen, vom 5. Juli 1967 im vereinfachten Verfahren als Satzung zu beschließen.

- Sollte jedoch nicht von allen beteiligten und benachbarten Grundstückseigentümern dieser Änderung zugestimmt werden, ist die vorliegende Bebauungsplanänderung einen Monat lang öffentlich auszulegen und die Auslegung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Schwieberdingen öffentlich bekanntzumachen. -

Auszug gefertigt am 3. Mai 1979 für

- a) Reg. Akten
- b) Gemeindekasse
- c) Landratsamt
- d)

Nr. 612.21

Diesen Auszug beglaubigt:

Schwieberdingen, den

Bürgermeister Schriftführer