

M. = 1:500

22

21.12.1977 *Alma*

legt vom 3. April 1978 bis 3. Mai 1978

rat beschlossen am 10. Mai 1978

mit Erlass vom 24.7.1978 Nr. 21-61

bis ...
4 8 1978

t am 4.8.1978.

berdingen, den 4.8.1978

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gilt, soweit durch Zeichnung, Farbe und Schrift im einzelnen nichts anderes festgesetzt ist, folgendes: (§ 9 BBauG, § 111 LEO und die BauNVO)

GE Gewerbegebiet gem. § 3 BauNVO
Bauweise offene Bauweise
Elektro- und Fernmeldeleitungen sind unterirdisch zu
verlegen
Das Maß der baulichen Nutzung wird gemäß § 17 BauNVO in der
Fassung vom 26.11.1963 festgesetzt

Festsetzungen
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN IN :

Die nachstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele:

Die festgesetzten Werte sind im Lageplan eingeschrieben.

025 Grundflächenzahl $\frac{1}{19}$ Bau NVO

Baulinie $\frac{1}{23}$ Bau NVO

Baugrenze $\frac{1}{23}$ Bau NVO

Die festgesetzten Werte sind im Lageplan eingeschrieben.

025	Grundflächenzahl	-----	Baulinie	=====	Baugrenze
	§ 19 Bau NVO		§ 23 Bau NVO		§ 23 Bau NVO

(10) Geschloßflächenzahl
 § 20 Bau NVO

(30) Baumassenzahl
 § 21 Bau NVO

(II) } zwingend
 } Zahl der
 } VOLLGESCHOSSE (Z)
 } Höchstgrenze
 } § 57, 58 Bau NVO




o } offen
 } BAUWEISE






g } geschlossen
 } § 22 Bau NVO

Grünfläche
§ 9 (1) Nr. 8 BBAuG


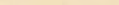
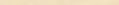
Gemeinbedarf
§ 9 (1) Nr. 1 f BBAuG

V
Versorgungsfläche
§ 9 (1) Nr. 5 BBAuG

 <p>Geltungsbereich § 9, 5, 8 BauG</p>		<p>Abgrenzung unterschiedl. Nutzungsart u. -maß</p>		<p>Sonstige Abgrenzung</p>
---	---	---	---	----------------------------

	Straßen-Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 3 BauG		Ga, St	Flächen für Garagen u. Stellplätze § 9 (1) Nr. 1e BauG		GGaGSt	Flächen für Gemeinschaftsgaragen u. -Stellplätze § 9 (1) Nr. 12 BauG
	Öffent. Parkplatz	Begrenzungslinie für					

	§ 9 (1) Nr. 3 BBauG		Böschung
	Geh.-Fahr- und Leitungsrecht		Pflanzzwang, Pflanzbindung
	Von der Bebauung freizuhaltende Fläche		

 § 9 (1) Nr. 11 BBauG
  § 9 (1) Nr. 15 u. 16 BBauG
  § 9 (1) Nr. 2 BBauG

- - - - - Richtlinie

 Gebäuderichtung verbindlich
 Sichtfeld