



ZEICHENERKLÄRUNG

ZUTREFFENDES PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1) Nr. 1 BauGB

WB	Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO	WR	Reine Wohngebiete § 3 BauNVO
WA	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO	WB	Besondere Wohngebiete § 4a BauNVO
MD	Dorfgebiete § 5 BauNVO	MI	Mischgebiete § 6 BauNVO
MK	Kerngebiete § 7 BauNVO	GE	Gewerbegebiete § 8 BauNVO
GI	Industriegebiete § 9 BauNVO	SO	Sondergebiete § 10 - 11 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1) Nr. 1 BauGB

z.B. 0,4	Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO	z.B. 0,8	Geschossflächenzahl GFZ § 20 BauNVO
z.B. 9,0	Baumassenzahl BMZ § 21 BauNVO	mHB	mit Höhenbeschränkung § 16 BauNVO
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse (Höhenbeschränkung) § 20(1) BauNVO	z.B. III	Zahl der Vollgeschosse (Höhenbeschränkung) § 20(4) BauNVO
OK	Oberkante max. § 18 BauNVO	OK	Oberkante (zwingend) § 18(2) BauNVO
TH	Traufhöhe max. § 18 BauNVO	FH	Firshöhe max. § 18 BauNVO

BAUWEISE § 9(1) Nr. 1 BauGB

a	offene Bauweise § 22 (2) BauNVO	D	nur Doppelhäuser zulässig (offene Bauweise)
E	nur Einzelhäuser zulässig (offene Bauweise)	H	nur Hausgruppen zulässig (offene Bauweise)
g	geschlossene Bauweise § 22(3) BauNVO	a	abweichende Bauweise (§ 22(4) BauNVO)

NUTZUNGSCHABLONE § 9(1) Nr. 1 BauGB

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
Dachform	Dachneigung

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN § 9(1) Nr. 5 BauGB

Ö	Öffentliche Verwaltung	S	Soziale Einrichtungen
K	Kirchliche Gebäude / Einrichtungen	K	Kulturelle Einrichtungen
G	Gesundheitliche Gebäude / Einrichtungen	P	Post
S	Schule	F	Feuerwehr
Sp	Sport- und Spielanlagen	Sp	Sportanlagen
Sp	Sportanlagen	Sp	Sportanlagen

VERKEHRSPFLÄCHEN § 9(1) Nr. 11 BauGB

G	Gehweg	V	verkehrsberuhigter Bereich
F	Fahrbahn	P	öffentliche Parkfläche
V	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	H	Bushaltestelle
F	Fußgängerbereich	E	Einfahrt / Ausfahrt
V	Verkehrsflächen im Sinne v. § 12(2) Nr. 3 BauGB	Z	Zufahrtbereich § 9 (1) Nr. 4, 11 BauGB
B	Bereich ohne Einfahrt und Ausfahrt		

VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9(1) Nr. 12 BauGB

V	Versorgungsflächen § 9 (1) Nr. 12 BauGB	W	Wasser
E	Elektrizität	A	Abwasser
G	Gas	A	Abfall
F	Ferne Wärme		
H	Hauptver-/Entsorgungsleitungen (oberirdisch) § 9 (1) Nr. 13 BauGB	H	Hauptver-/Entsorgungsleitungen (unterirdisch) § 9 (1) Nr. 13 BauGB

GRÜNFLÄCHEN § 9(1) Nr. 15 BauGB

Ö	Öffentliche Grünfläche	P	Private Grünfläche
P	Parkanlagen	S	Sportplatz
Sp	Spielplatz	Z	Zellplatz
G	Grünanlagen	F	Friedhof

WASSERFLÄCHEN § 9(1) Nr. 16 BauGB

W	Wasserfläche	O	Überschwemmungsgebiet
S	Schutzgebiet f. Grund- und Grundwassererregung	S	Schutzgebiet f. Ober- flächenwassererregung

LANDWIRTSCHAFTS- U. WALDFLÄCHEN § 9(1) Nr. 18 BauGB

L	Fläche für Landwirtschaft	W	Fläche für Wald
----------	---------------------------	----------	-----------------

MAßNAHMEN FÜR DIE LANDSCHAFT § 9(1) Nr. 20, 25 BauGB

S	Schutz, Pflege u. Entwicklung von Natur und Landschaft	N	Naturschutzgebiet
E	Erhaltungsgebiet für Gewässer	L	Landschaftsschutzgebiet
P	Pflanzgebiet (flächig)	P	Pflanzbindung (flächig)
A	Anpflanzen von Bäumen § 9 (1) Nr. 25a BauGB	E	Erhaltung von Bäumen § 9 (1) Nr. 25b BauGB
S	Anpflanzen von Sträuchern	E	Erhaltung von Sträuchern
A	Anpflanzen von sonstiger Bepflanzung	E	Erhaltung von sonstiger Bepflanzung

GRENZUNGSLINIEN

B	Baugrenze § 23 (3) BauNVO	B	Baulinie § 23 (3) BauNVO
A	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	A	Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetz.
U	Abgrenzung unterschiedlicher Stellung baulicher Anlagen	G	Grundstücksgrenzen (unverändert)
G	Geltungsbereich § 9 (1) BauGB	G	Grenze d. förmlich fest- gesetzten Sondernutzgeb.

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

G	Garten-/Stellplätze § 9 (1) Nr. 4 BauGB	G	Gemeinschaftsspielplatz § 9 (1) Nr. 22 BauGB
G	Gemeinschaftsspielplatz § 9 (1) Nr. 22 BauGB	G	erheblich mit umweltförder- nden Stoffen belastete Flächen § 5(3) Nr. 3 BauGB
G	Gemeinschaftsspielplätze § 9 (1) Nr. 22 BauGB	G	bes. bauliche Vorkehrungen gegen bauliche Einwirkungen § 5(3) Nr. 1, § 9(5) Nr. 1 BauGB
E	Umgrenzung von Erholungsflächen § 172 (1) BauGB	G	denkmalgeschützte Gesamtanlagen § 9 (6) BauGB
S	Stützmauer § 10 Nr. 26 BauGB	G	denkmalgeschützte Einzelanlagen § 9 (6) BauGB
S	Stellung und Firstrichtung baulicher Anlagen § 9 (1) Nr. 26 BauGB	SD	Satteldach
A	Aufschüttungen § 9 (1) Nr. 26 BauGB	WD	Walmdach
A	Abgrabungen § 9 (1) Nr. 26 BauGB	GD	Gemälde
A	Abgrabungen § 9 (1) Nr. 26 BauGB	V	Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirk.
A	Abgrabungen § 9 (1) Nr. 26 BauGB	E	Einrichtung bzw. Verbot von Luftverunreinigungen § 9 (1) Nr. 23 BauGB
A	Abgrabungen § 9 (1) Nr. 26 BauGB	G	Geh. Fahr-, Leitungsrecht § 9 (1) Nr. 21 BauGB

140
Abschrift
Die Richtigkeit dieser Abschrift bezeugt
Schwieberdingen, 6.6.97
[Signature]
Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE:	
1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 20.9.95
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 28.9.95
3. Beteiligung der Bürger gem. § 3 BauGB (Bürgeranhörung)	am 13.10.95
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 3 BauGB-Nossen G.	am 13.10.95
5. Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat	am 28.9.97
6. Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am 26.3.97
7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am 21.3.97
8. Entwurf mit Begründung öffentlich ausgelegt gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 3 BauGB-Nossen G.	am 3.4.97
9. Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 BauGB	am 25.5.97
Ziffern 1 bis 9 bestätigt: Ausgelegt gemäß Satzungsbuch vom 14.5.97	
Ort, Datum	Schwieberdingen, 2.6.97
Bürgermeister	[Signature]
10. a. Anzeige gem. § 11 (3) BauGB	am 26.5.97
10. b. Kenn-Anzeigeverfahren (§ 2 Abs. 6 BauGB-Nossen G.)	am 20.6.97
11. Inkrafttreten gem. § 2 Abs. 6 BauGB-Nossen G. i. V. m. § 12 BauGB	am 5.6.97
durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde	
Ziffern 10 und 11 bestätigt:	
Ort, Datum	Schwieberdingen, 5.6.97
Bürgermeister	[Signature]

BEBAUUNGSPLAN

AUFTRAGGEBER GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN	LUTZ PARTNER
PROJEKT ÄNDERUNG UND RÄUMLICHE ERWEITERUNG BEBAUUNGSPLAN 'ANLAGEN- WEG - WESTLICHE ERWEI- TERUNG'	REAR KA DATUM 05.12.1996 GEÄNDERT 19.03.1997
PLAN NR. 1	PROJ. NR. SD 65
MAßSTAB 1:500	GEÄNDERT