





# LEGENDE

## Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Traufhöhe
maximale Grundflächenzahl	maximale Firsthöhe
Bauweise	Dachform und -neigung



### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO

### MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs.3 BauGB

z.B. 0,4

z.B. TH max. 4,2 m

z.B. GBH max. 9,5 m

z.B. EFH 302,0

maximale Grundflächenzahl

maximale Traufhöhe in Metern über EFH

maximale Gebäudehöhe in Metern über EFH

Erdgeschossrohfußbodenhöhe (EFH) in m über NN Maximum

### BAUWEISE

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

offene Bauweise



### ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

Baugrenzen



### VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Fahrbahn



Gehweg, Fußweg, Radweg



### ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 Bau



### PRIVATE GRÜNFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 Bau



### PFLANZGEBOT

§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB

großkronige Bäume (straßenbegleitend)



Hinweis auf passiven Lärmschutz (im EG II, in Obergeschossen III)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung