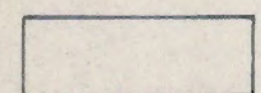


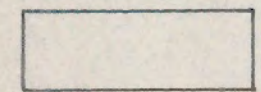


LEGENDE

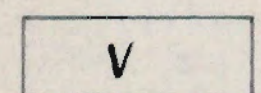
Verkehr



Straßen

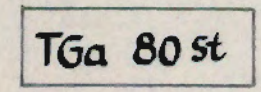


Geh- und Wohnwege (auch befahrbar)

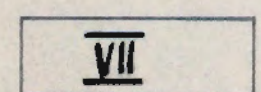


Verkehrsbegleitgrün

Bauliche Anlagen

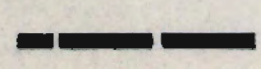


Tiefgarage mit ca. 80 Stellplätzen

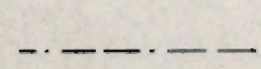


7 Vollgeschosse

Sonstiges



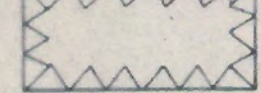
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Baugrenze



geplante Flurstücksgrenze



Sichtflächen

TEXT

Geschichtliches

Sind im Hinblick auf die derzeitige B 10 und Stuttgarter Straße nach den Immissionschutzbestimmungen bei den gegen Norden und Osten gelegenen Aufenthaltsräumen Lärmschuttrmaßnahmen an den Gebäuden notwendig, so sind diese von den Bauherren durchzuführen (z.B. Anbringung von lärmdämmenden Lüftungsfenstern). (vergleiche Erlaß des IM von 11.5.70, GMB, S. 286 - 289)

Abstand zur B 10

Der kürzeste Abstand zur derzeitigen B 10 (Fahrbahnrand) von der geplanten nordöstlichen Wohnhaubecke beträgt 200 m.

Kreis Ludwigsburg  
Gemeinde Schwieberdingen

# Richtlinienplan

für bauliche Anlagen  
zum Bebauungsplan

"HECKE - HÜLBE - OST"

über das Gebiet östlich des Memelweges  
*gezeichnet 3.1.3. 1971*

Gefertigt:  
Stuttgart, den 3. März 1971

*B. Zimmermann*  
Ingenieur f. Vermessungstechnik  
b. der Württ. Landsiedlung,  
Stuttgart, Weimarstr. 25

