



Zeichenerklärung

Festsetzungen

	WS WR WA SW SO § 2 § 3 § 4 § 10 § 11 BauNVO		MD MI MK § 5 § 6 § 7 BauNVO		GE GI § 8 § 9 BauNVO
	Geltungsbereich § 9 (5) BBauG		Abgrenzung unterschiedl. Nutzungsart und-mass Geschossflächenzahl GFZ § 20 BauNVO		Sonstige Abgrenzung
	0,25 Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO		10 Bauweise offen abweichend geschlossen § 22 BauNVO		3,0 Baumassenzahl BMZ § 21 BauNVO
	II zwingend Zahl der Vollgeschosse § 17 (2) BauNVO		AH Atriumhäuser § 17 (2) BauNVO		GH Gartenhofhäuser § 17 (2) BauNVO
	II Höchstgrenze § 17 (2) BauNVO		RH Reihenhäuser § 22 (4) BauNVO		M Nur Hausgruppen § 22 BauNVO
	2W Einzel- und Doppelhäuser § 22 BauNVO		Ag, Rg Auskrugung bzw. Rücksprung § 23 BauNVO		DU Durchfahrt bzw. Durchgang § 9 (1) 12, BBauG
	Ak Baulinie § 23 BauNVO		Ga, St Flächen für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 1, e BBauG		GGa, GSt Flächen für Gemeinschaftsgaragen und -stellplätze § 9 (1) 12, BBauG
	P Strassen- Verkehrsflächen § 9 (1) 3, BBauG		Pf, Pfz Begrenzungslinie für Strassen und sonstige Verkehrsflächen § 9 (1) 3, BBauG		B Böschung § 9 (1) 2, BBauG
	gr, fr Geh-, Fahr- und Leitungsrecht § 9 (1) 11, BBauG		Pfz Pflanzzwang § 9 (1) 15, BBauG		Vf Von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 (1) 2, BBauG
	Zf Grünfläche § 9 (1) 8, BBauG		Pfb Pflanzbindung § 9 (1) 16, BBauG		V Versorgungsfäche § 9 (1) 5, BBauG
	Zf Zufahrt § 9 (1) 4, BBauG		Bf Baugrundstück für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1, f BBauG		Zf, Af Zuf- und Ausfahrt § 9 (1) 4, BBauG
	Gau Garagen unter Gelände § 9 (1) 1, e BBauG		Af Ausfahrt § 9 (1) 4, BBauG		UB Unterirdische Bahnanlage § 9 (1) 3, BBauG
	P Parkhaus § 9 (1) 9, BBauG		GGau Gemeinschaftsgaragen unter Gelände § 9 (1) 12, BBauG		B Baum (Pflanzzwang) § 9 (1) 15, BBauG
	A Aufschüttung § 9 (1) 9, BBauG		T Tankstelle § 9 (1) 12, BBauG		Sf Schutzflächen § 9 (1) 14, BBauG
	F Forstwirtschaft § 9 (1) 10, BBauG		A Abgrabung § 9 (1) 9, BBauG		G Gebäuderichtung verbindlich § 9 (1) 1, b BBauG
	FG Forstwirtschaft größer/gleich § 9 (1) 10, BBauG		L Landwirtschaft § 9 (1) 10, BBauG		R Richtlinie unverbindlich § 9 (1) 1, b BBauG
	IU anzurechnendes UG § 2 (4) LBO		IG kleiner/gleich Höchstgrenze § 2 (4) LBO		VB Visierbruch § 9 (1) 1, b BBauG
	GBH Gebäudehöhe § 2 (4) LBO		ID anzurechnendes DG § 2 (4) LBO		Hk Halbmesser der Ausrundung (Kuppe) § 9 (1) 1, b BBauG
	T Tangentiallänge § 2 (4) LBO		FH Firsthöhe § 2 (4) LBO		
	Hw Halbmesser der Ausrundung (Wanne) § 2 (4) LBO				

Nachrichtliche Übernahme

	L Landschaftsschutz § 9 (1) 9, BBauG		N Naturschutz § 9 (1) 9, BBauG		D Denkmalschutz § 9 (1) 9, BBauG
	Lf Luftverkehrsflächen § 9 (1) 10, BBauG		B Bundesbahnanlagen § 9 (1) 10, BBauG		W Wasserrechtliche Flächen § 9 (1) 10, BBauG
	A, W, G, H Hauptleitung für Abwasser § 9 (1) 10, BBauG		El El. Freileitung über 10 kV § 9 (1) 10, BBauG		El El. Fernkabel und Kabel über 10 kV § 9 (1) 10, BBauG
	W, G, H Wasserversorgung, Gas- versorgung, Fernheizung § 9 (1) 10, BBauG				
	V Vorgesehene V-Bahn § 9 (1) 10, BBauG				

Text:

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gilt, soweit durch Zeichnung, Farbe u. Schrift im einzelnen nichts anderes festgesetzt ist, folgendes: (§ 9 Abs. 1 BBauG, § 111 LBO u. die BauNVO)

Art der baulichen Nutzung: WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung: Die Eintragungen im Lageplan werden gemäß § 17 BauNVO in der Fassung vom 26.11.1968 festgesetzt.

Gebäudehöhe: Die Höhenlage der Gebäude wird im Einzelfall durch Geländeaufnahmen im Baugenehmigungsverfahren festgelegt. § 15 LBO.

Örtliche Bauvorschriften: § 111 LBO.

Elektro- und Fernmeldeleitungen sind im Geltungsbereich des Bebauungsplanes unterirdisch zu verlegen.

Kreis: Ludwigsburg

Gemeinde: Schwiebedingen

Bebauungsplan - Änderung Mühlacker nördl. Teil

Planbereich

Gefertigt: Stuttgart-Zuffenhausen, den 18.10.72

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom bis

Auslegung bekannt gemacht am 27.10.72

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 13.12.1972

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom mit Erlass vom 28.3.1973 Nr. 21-612.21

Ausgelegt gem. § 12 BBauG vom 9.4.1973 bis 16.4.1973

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 16.4.1973

In Kraft getreten am 14.4.1973

... Schwiebedingen, den 14.4.1973

[Handwritten signature]
Bürgermeister