

Lageplan Abschrift

und Irma Gutscher
und Elfriede Schäfer
geb. Gutscher in Ensingen

8323

$$\frac{8328}{1}$$

Frida
Beck
Landw. Witwe

Gustav Beck, Joh. S. Bauer Hardthof
u. Ehefrau Anna geb. Schaber

8332

genehmigtes Bauverbot

8328/2

8321

8320

Heinz Proth
Maler

Christian Beck,
Bauer's Erben

Paul Gommel Landwirt u. Anwalt
in Schönbühlhof u. s. Ehefr. Luise geb. Wagner

Karl Oberdorfer, Zimmer
mstr & Ehef. in Stgt-Vaihingen
8329/2

Gen. Baulisic

Wohnhs.
12

dratsamt

Vorgarten

Vorgarten

Gen. Hochlinie
Wehrhau
20
Karlsruhe

8312/1

Rudolf Wornath,
Dreher's Ehele.

22
Korlsh

Marianne
Weinmann
geb. Beck


8314/2

Max Beck u.
Frida Beck,
geb. Beck

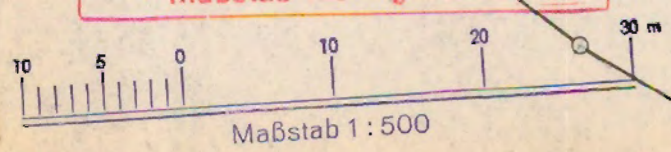
8316

8318

Gefertigt
Kornwestheim, den 17. Okt. 1967
Vermessungsamt Bietigheim
Nebenstelle Kornwestheim

~~gez. Krämer~~
Reg. Vermessungsrat
Die Richtigkeit der Abschrift
beschäftigt:
Kornwestheim, den 19. Feb. 1962
Vermessungsamtsnebenstelle

Reg. Vermessungsrat

Vervielfältigung auch in anderem Maßstab nicht gestattet.



Lageplan Abschrift

B E B A U U N G S P L A N E R W E I T E R U N G

K A R L S T R A S S E (Hardthof)

G E N E H M I G T

Ludwigsburg, den 1. 2. 1962

Landratsamt, in Vertretung

Dr. Goes

Dienst-
siegel

11-15

Zu den Akten Reg.Nr. 3005,2

Ludwigsburg, den

26.3.62

Landratsamt

Z.A.
De

Erläuterungen zur Bebauungsplan-Erweiterung

"Hardthof - Karlstrasse".

1. Die Erweiterung des Bebauungsplans "Hardthof - Karlstrasse" war wegen der vorliegenden Baugesuche notwendig.

2. Art der Bebauung.

Das Bebauungsgebiet "Hardthof - Karlstrasse" ist Wohngebiet, es dürfen also auch in der Erweiterung allgemein nur Gebäude erstellt werden, die zum dauernden Wohnen geeignet sind. Die Erstellung von landwirtschaftlichen Gebäuden, die mit den Bedürfnissen eines Wohngebiets zu vereinbaren sind, kann zugelassen werden.

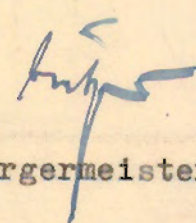
3. Erschliessung.

Die Erschließung soll von der bestehenden Karlstrasse aus erfolgen. Sie besteht in einer kurzen Verlängerung der seitherigen Karlstrasse sowie Anschluß an die Wasserversorgung des Hardthofes. Zur weitgehenden Deckung der Erschliessungskosten werden Dolen-, Klär- und Wasseranschlussbeiträge sowie Strassenkosten nach den jeweiligen Bestimmungen der Dolensatzung, Wasserabgabesatzung und der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen erhoben.

4. Bebauungsvorschriften.

Zulässig sind 1 - 2geschossige Gebäude. Im übrigen ist die Ortsbausatzung in der z.Zt. geltenden Fassung maßgebend.

Schwieberdingen, den 18. Oktoberr 1961


Bürgermeister.