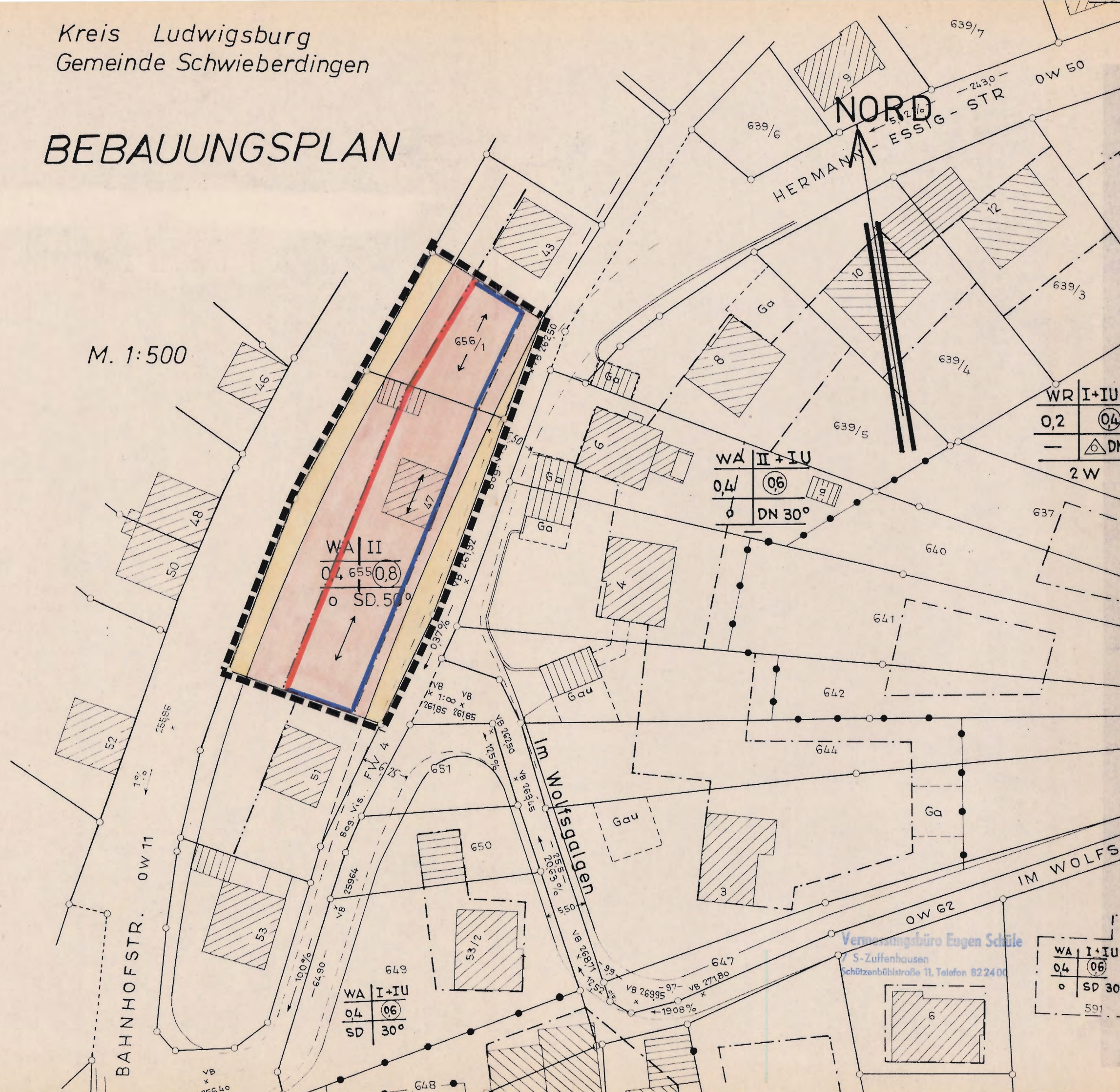


BEBAUUNGSPLAN

M. 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN IN:

WS, WR, WA § 2, § 3, § 4 BauNVO	MD, MI, MK § 5, § 6, § 7 BauNVO	GE, GI § 8, § 9 BauNVO	SW, SO § 10, § 11 BauNVO
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------	--------------------------------

Die nachstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele:

Die festgesetzten Werte sind im Lageplan eingeschrieben.

025	Grundflächenzahl § 19 Bau NVO	Baulinie § 23 Bau NVO	Baugrenze § 23 Bau NVO
-----	----------------------------------	--------------------------	---------------------------

10	Geschoßflächenzahl § 20 Bau NVO	II	zwingend Zahl der VOLLGESCHOSSE (Z)	o	offen
30	Baumassenzahl § 21 Bau NVO	II	Höchstgrenze § 17, 18 Bau NVO	g	geschlossen § 22 Bau NVO

Grünfläche § 9 (1) Nr. 8 BBauG	Gemeinbedarf § 9 (1) Nr. 1 f BBauG	V	Versorgungsfläche § 9 (1) Nr. 5 BBauG
-----------------------------------	---------------------------------------	---	--

Geltungsbereich § 9 (5) BBauG	Abgrenzung unterschiedl. Nutzungsart u. -maß		Sonstige Abgrenzung
----------------------------------	--	--	---------------------

Straßen- Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 3 BBauG	Ga, St	Flächen für Garagen u. Stellplätze § 9 (1) Nr. 1 e BBauG	GGaGSt	Flächen für Gemeinschaftsgaragen u. -Stellplätze § 9 (1) Nr. 12 BBauG
--	--------	--	--------	--

P	Öffentl. Parkplatz § 9 (1) Nr. 3 BBauG	Begrenzungslinie für Straßen u. sonst. Verkf. fl. § 9 (1) Nr. 12 BBauG	Böschung
---	---	--	----------

gr, f lr	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht § 9 (1) Nr. 11 BBauG	pz, pb	Pflanzzwang, Pflanzbindung § 9 (1) Nr. 15 u. 16 BBauG		Von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 (1) Nr. 2 BBauG
-------------	--	--------	---	--	--

Richtlinie	Gebäuerichtung verbindlich	M	Mülltonnen- Standplatz
------------	-------------------------------	---	---------------------------

Aufhebung	P	Parkhaus	T	Tankstelle	D	Denkmalschutz § 9 (2) BBauG
-----------	---	----------	---	------------	---	--------------------------------

Forstwirtschaft § 9 (1) Nr. 10 BBauG	Landwirtschaft § 9 (1) Nr. 10 BBauG	L	Landschaftsschutz § 9 (4) BBauG
---	--	---	------------------------------------

Aufschüttung § 9 (1) Nr. 9 BBauG	Abgrabung § 9 (1) Nr. 9 BBauG	GW1	= Gehweg 1
-------------------------------------	----------------------------------	-----	------------

SD. Satteldach

Text:

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gilt, soweit durch Zeichnung, Farbe und Schrift im einzelnen nichts anderes festgesetzt ist, folgendes: (§ 9 (1) BBauG, § 111 LBO und die BauNVO)

Art und Maß der baulichen Nutzung: Die Eintragungen im Lageplan

werden gemäß § 17 BauNVO in der Fassung vom 26.11.1968 festgesetzt.

WA allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

o offene Bauweise

SD Satteldach mit 50° Dachneigung

Garagen und Stellplätze sind innerhalb der überbaubaren Fläche zu erstellen

Elektro- und Fernmeldeleitungen sind unterirdisch zu verlegen.

Kreis: Ludwigsburg

Gemeinde: Schwiebedingen

BEBAUUNGSPLAN "Bettelhacker - westl. Hermann-Essigstraße - 1. Änderung"

Planbereich

Gefertigt: Stuttgart-Zuffenhausen, den 6.6.1973

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom bis

Auslegung bekannt gemacht am 20.7.73

Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 12.9.73

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom Landratsamt Ludwigsburg mit Erlass vom 7.1.74 21-612.21

Ausgelegt gem. § 12 BBauG vom 14.1.74 bis 21.1.74

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 11.1.74

In Kraft getreten am 12.1.1974

Schwiebedingen, den 12.1.1974

Bürgermeister

Beglaubigte Mehrfertigung:

Den 25.1.1974

