

LAGEPLAN  
zum  
Bebauungsplan „nordöstl. Markgröninger Straße“



Masstab: 1:500

Beglaubigte  
Mehrfertigung: 11.10.1973  
Vermessungsamt Ludwigsburg  
7,5-Zahlenhausen  
Scheidestraße 11, Telefon 92 2400

Planbereich .....  
Referiert: Stuttgart-Zuffenhausen, den 3. Aug. 1972 103.1972  
als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BauG ausgelegt vom 27.7.73... bis 27.7.73...  
auslegung bekannt gemacht am 15.7.73...  
als Satzung gem. § 10 BauG vom Gemeinderat beschlossen am 9.5.73...  
genehmigt gem. § 11 BauG vom Landr.-Amt. mit Erlaß vom 28.9.73... Nr. 21 812 21  
ausgelegt gem. § 12 BauG vom 1.10.73... bis 8.10.73...  
Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 28.9.73...  
In Kraft getreten am 9.10.73...  
Schwiebedingen 9. Okt. 1973  
Bürgermeister

**Text:**  
Im Geltungsbereich gilt, soweit durch Zeichnung, Farbe und Schrift im einzelnen nichts anderes festgesetzt ist, folgendes: (§ 9 BauG, § 11 LBO und die BauVO)  
Bauweise offene Bauweise  
Das Maß der baul. Nutzung wird gem. § 17 BauVO in der Fassung vom 26.11.68 festgesetzt  
Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit  
Elektro- und Fernmeldeleitungen sind unterirdisch zu verlegen  
Gebäudehöhe bis zu 5 Geschossen, max. 18 m über vorh. Gelände

Zeichenerklärung

WS WH WA SW SO § 2 (1) 10 LBO BauVO	MD MI MK § 3 (1) 7 BauVO	GE GI § 8 (1) 9 BauVO
Grundflächenzahl GRZ § 19 BauVO	Geschossflächenzahl GFZ § 20 BauVO	Baumstanzahl BStZ § 21 BauVO
Q,25 Zugend	10 Bauweise offen	3,0 AH Gartenhäuser
II Hochgrenze § 17 (1) 15 BauVO	9 abschließend geschlossen	GH Reihenhäuser
Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele. Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreuzform angeordnet. Einzel- und Doppelhäuser § 22 BauVO	2W Bauweise § 23 BauVO	Nur Hausgruppen § 22 BauVO
AK Bauweise § 23 BauVO	Ag, Rg Anlage § 23 BauVO	Du Durchfahrt bzw. Durchgang
P Öffentlicher Parkplatz § 9 (1) 3. BauG	Ga, St Garagen und Stellplätze § 9 (1) 1. BauG	Gga, Gst Gemeinschaftsgaragen und -stellplätze
9,0 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) 11. BauG	10 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) 11. BauG	Von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 (1) 2. BauG
Zf Zufahrt § 9 (1) 4. BauG	Af Anfahrt § 9 (1) 4. BauG	Zf, Af Za- und Anfahrts § 9 (1) 4. BauG
Gau Garten unter Gelände § 9 (1) 1. BauG	Ggau Gemeinschaftsgaragen unter Gelände § 9 (1) 12. BauG	Unterirdische Bauwerke § 9 (1) 15. BauG
P Parkhaus § 9 (1) 1. BauG	T Tangente § 9 (1) 1. BauG	VB Verbindungs- bauwerk
IU Inanspruchnahme UG § 2 (4) LBO	ID Inanspruchnahme DG § 2 (4) LBO	HK Halbmesser der Ausrundung (Kuppe)
GBH Gebäudehöhe § 2 (4) LBO	FH Flächenhöhe § 2 (4) LBO	
T Tangentenlänge	HW Halbmesser der Ausrundung (Wanne)	
Nachrichtliche Übernahme	Sichtfeld	Denkmalschutz
Landesschutz	Naturschutz	Wasserrechtliche Flächen
Luftverkehrsflächen	Bundesbahnanlagen	El. Freileitung über 10 kV
A, W, G, H Wassererzeugung, Gas- versorgung, Fernheizung	El. Freileitung über 10 kV	El. Freileitung über 10 kV
Vorgeschene V-Bahn		