

Textteil der Bebauungsplanerweiterung "Hermann-Essig-Strasse"

1. Baugebiet.

Das Gebiet der Bebauungsplanerweiterung "Hermann-Essig-Strasse"

- x) wird als reines Wohngebiet im Sinne des § 3 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26. Juni 1962 (BGBI. I S. 429) ausgewiesen.

2. Bauweise.

Offene Bauweise, bis 2 Vollgeschosse.

3. Maßgabe der baulichen Nutzung. a) Grundflächenzahl u. Geschloßflächenzahl.

Für die Grundflächenzahl und die Geschloßflächenzahl gelten grundsätzlich die Höchstmaße nach § 17 der Baunutzungsverordnung.

b) Dachformen.

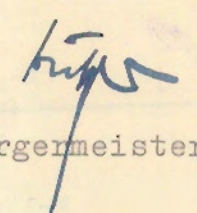
Die Dachneigung beträgt 30°.

Kniestöcke sind nicht zulässig.

- c) Im übrigen sind für die Lage und Stellung der Gebäude sowie für die Einfriedigungen die Bestimmungen der Ortsbausatzung maßgebend.

Schwieberdingen, den 5. Sept. 1962

x) Grundart in „allgemeines
Wohngebiet“, hier 130 u. 132.


Bürgermeister.

I. Mehrfertigung

23

L A G E P L A N

mit Textteil

zur

Bebauungsplanerweiterung

"Hermann-Essig-Strasse"

Genehmigt

Ludwigsburg, den 24. 1. 63

Landratsamt
in Vertretung



130.

N

676

686

685

Anna Zaiser geb. Krämer, Ehefr. d. Otto Zaiser Ldw.

FW 475

688 Lammbrauerei
Schwieberdingen Gebr.
Essig d.H.

Bauverbot

689 Gustav Gunzenhauser Ldw.

690 Württ. Heimstätte G.m.b.H. Stuttgart

714

715
1

716

Gen. Baulinie vom 24.4.1963
durch Landratsamt Ludwigsburg

V. B.

29720

850

288 0/0

FW 471

V. B.

28010

Hermann-Essig-Str.

224%

28190

FW 471

734

736
7

736
2

Bauverbot

262 0/0

1375

738

739

28740

28785

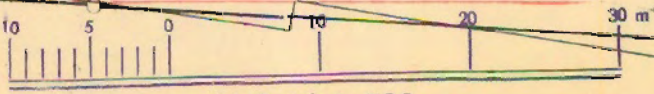
472

733

Erläuterung:

- bestehende Baulinie
- neue Baulinie
- Vorgartenfläche
- öffentliche Straßenfläche
- Abgrenzung des Bebauungsplans

Vervielfältigung auch in anderem
Maßstab nicht gestattet.



Maßstab 1:500

Bauverbot



Gefertigt
Kornwestheim, den 6. Sep. 1962
Vermessungsamt Bietigheim
Nebenstelle Kornwestheim

Reg. Vermessungsrat

731