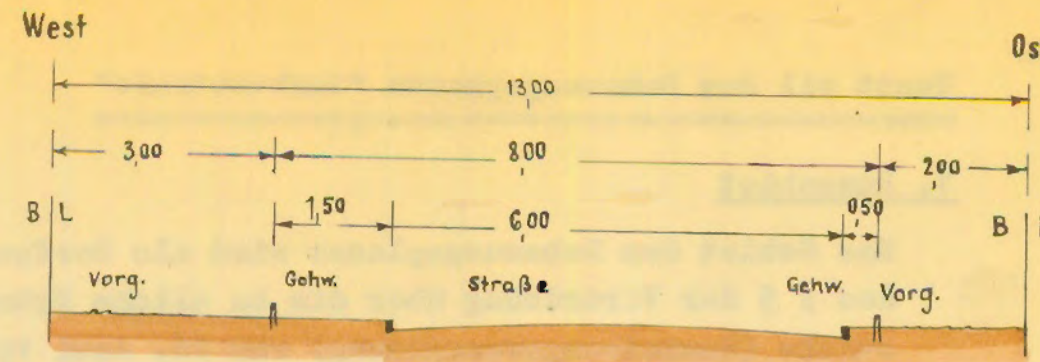


Kreis Ludwigsburg
Gemeinde Schwieberdingen

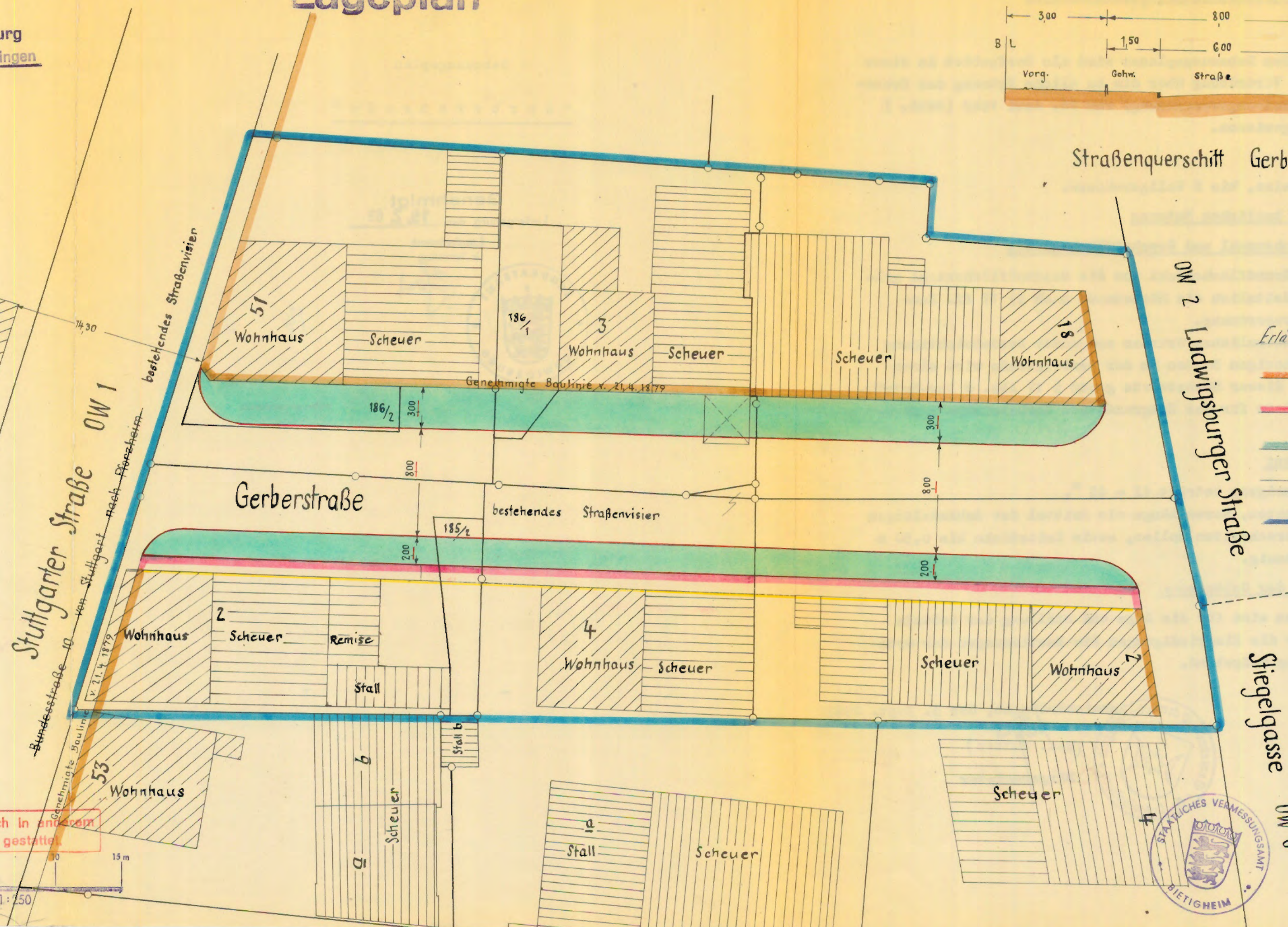
Lageplan



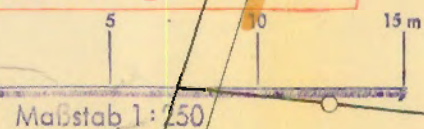
Straßenquerschnitt Gerberstraße

Erläuterung:

- bestehende Baulinie
- neue Baulinie
- Vorgartenflächen
- öffentl. Straßenflächen
- Abgrenzung. Bev. Plans



Vervielfältigung auch in anderem Maßstab nicht gestattet



Gefertigt am 3. Sep. 1962
Vermessungsamt Bietigheim
Nebenstelle Kornwestheim
Reg. Vermessungsrat

Textteil des Bebauungsplanes "Gerberstraße"

1. Baugebiet

Das Gebiet des Bebauungsplanes wird als Dorfgebiet im Sinne des § 5 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) vom 26. Juni 1962 (BGBl. I S. 429) ausgewiesen.

2. Bauweise

Offene Bauweise, bis 2 Vollgeschosse.

3. Maßgabe der baulichen Nutzung

a) Grundflächenzahl und Geschossflächenzahl

Für die Grundflächenzahl und die Geschossflächenzahl gelten grundsätzlich die Höchstmaße nach §§ 17 ff. BauNutzungsverordnung.

Aus städtebaulichen Gründen und unter Berücksichtigung der seitherigen Bauten in der Gerberstraße wird einer Erhöhung dieser Höchstwerte gemäß § 17 Abs. 8 BauNutzVO. insbesondere für das Eckgrundstück Gerberstraße 2 zugestimmt.

b) Dachformen:

Die Dachneigung beträgt 42 - 45 °.

Dachaufbauten, deren Länge ein Drittel der Gebäudelängen nicht überschreiten sollen, sowie Kniestöcke bis 0,50 m sind zulässig.

c) Stellung der Gebäude:

Im übrigen sind für die Lage und Stellung der Gebäude sowie für die Einfriedigungen die Bestimmungen der Ortsbausatzung maßgebend.

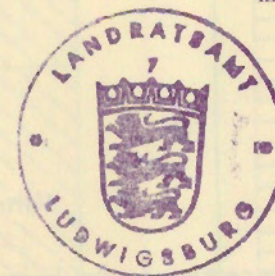
Bebauungsplan

"Gerberstraße"

Genehmigt

Ludwigsburg, den 19. 2. 63

Landratsamt
In Vertretung



[Handwritten signature]

135



Schwieberdingen, den 5. Sept. 1962

[Handwritten signature]
(gez. Putzer)

Bürgermeister