

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN IN:

Die nachstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele:			
025 Grundflächenzahl § 19 Bau NVO	Baulinie § 23 Bau NVO	Baugrenze § 23 Bau NVO	

10 Geschosflächenzahl § 20 Bau NVO	II zwingend Zahl der VOLLGESCHOSSE (Z) II Höchstgrenze § 17, 18 Bau NVO	0 offen BAUWEISE
30 Baumassenzahl § 21 Bau NVO		g geschlossen § 22 Bau NVO

		V Versorgungsfläche § 9 (1) Nr. 5 BBauG

	Ga, St Flächen für Garagen u. Stellplätze § 9 (1) Nr. 1e BBauG	GGaGSt Flächen für Gemeinschaftsgaragen u. -Stellplätze § 9 (1) Nr. 12 BBauG
P Öffentl. Parkplatz § 9 (1) Nr. 3 BBauG		

gr, fr, lr Geh-, Fahr- und Leitungsrecht § 9 (1) Nr. 11 BBauG	pz, pb Pflanzzwang, Pflanzbindung § 9 (1) Nr. 15 u. 16 BBauG	
		M Mülltonnen - Standplatz

P Parkhaus	T Tankstelle	D Denkmalschutz § 9 (2) BBauG
		L Landschaftsschutz § 9 (4) BBauG

		GW1 = Gehweg 1
		best. Höhen = 258,00
		proj. Höhen = (259,00)

TEXT:

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gilt, soweit durch Zeichnung, Farbe und Schrift im einzelnen nichts anderes festgelegt ist, folgendes: (§ 9 Abs. 1 BBauG, § 111 LBO und die BauNVO)

Art der baulichen Nutzung: WA allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO.

Maß der baulichen Nutzung: Die Eintragungen im Lageplan werden gem. § 17 BauNVO in der Fassung vom 26.11.1968 festgesetzt.

Höhenlage der baulichen Anlagen: Die Höhenlage wird im Einzelfall durch Geländeaufnahmen in der Baugenehmigung festgelegt. (§ 15 LBO)

Dachform u. Dachneigung: Flachdach, Dachneigung 0°.

Garagen und Stellplätze: Garagen und Stellplätze dürfen nur innerhalb der Baugrenzen erstellt werden.

Örtliche Bauvorschriften: § 111 LBO
Elektro- und Fernmeldeleitungen sind im Geltungsbereich des Bebauungsplanes unterirdisch zu verlegen.

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Schwieberdingen

BEBAUUNGSPLAN-Erweiterung "Aue" - Einbeziehung des Flst. 582/5

Planbereich

Gefertigt: Stuttgart-Zuffenhausen, den 6.6.1973

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 24.7.73 bis 24.8.73

Auslegung bekannt gemacht am 13.7.73

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 12.9.73

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom Landratsamt Ludwigsburg mit Erlass vom 7.1.74 Nr. 21-612.21

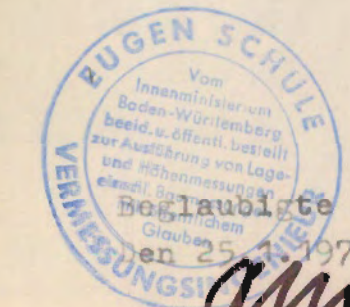
Ausgelegt gem. § 12 BBauG vom 14.1.74 bis 21.1.74

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 11.1.74

In Kraft getreten am 12.1.74

Schwieberdingen, den 12.1.1974

Bürgermeister



Beglaubigte Mehrfertigung:

am 25.1.1974