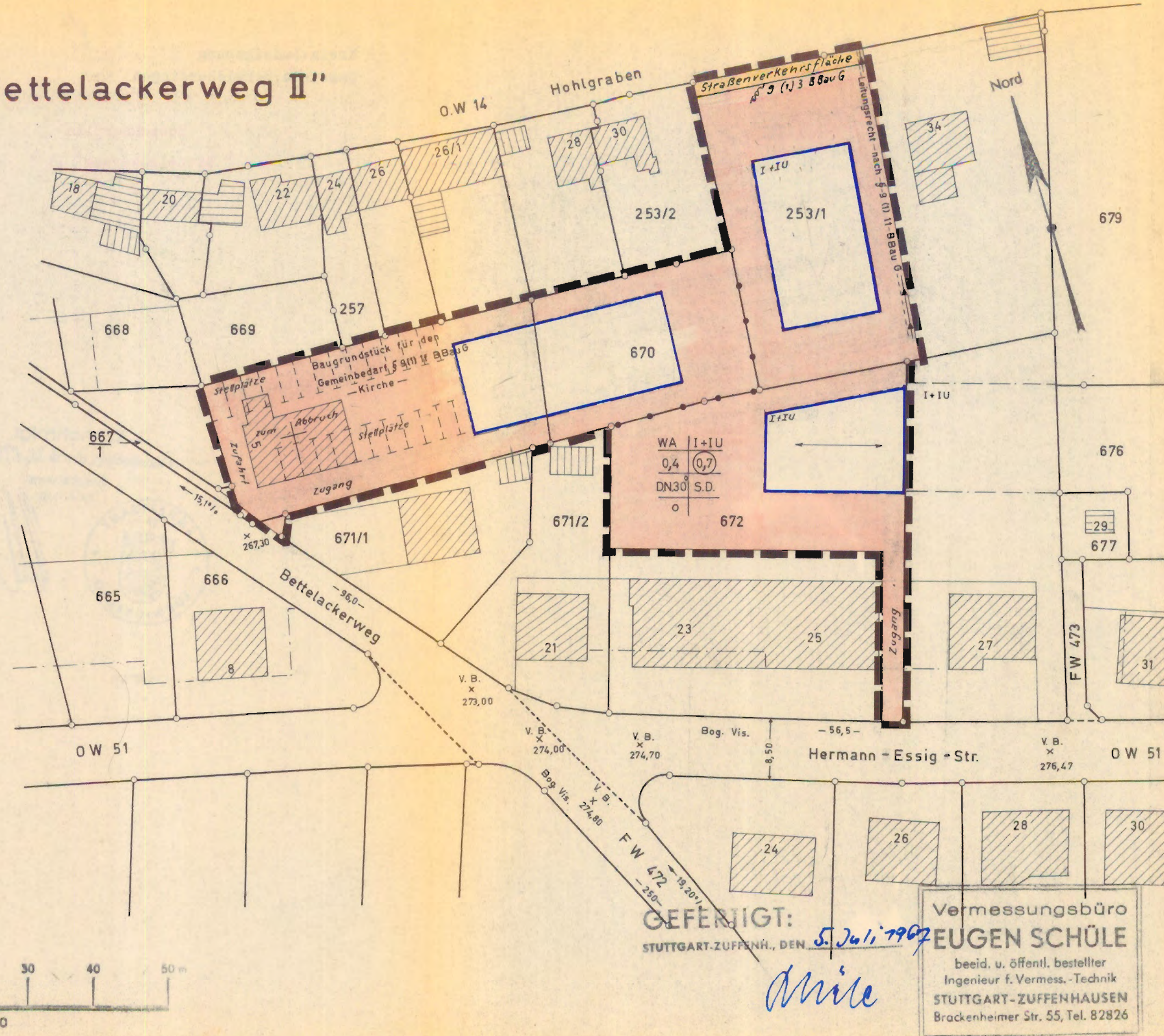


Bebauungsplan „Bettelackerweg II“



Bebauungsplan "Bettelackerweg II"

In Ergänzung der Planzeichnung, Planfarben und Planeinschriebe wird folgendes festgesetzt (§9 Abs.1 BBauG und BauNVO):

Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet WA (§4 BauNVO)

Maß der baul. Nutzung: Die Eintragungen im Lageplan werden gemäß §17 BauNVO festgesetzt.

Zahl der Vollgeschosse: Die Zahl der Vollgeschosse wird auf $Z = I + IU$ als Höchstgrenze festgesetzt (§18 BauNVO)

Bauweise: Die offene Bauweise (§22 Abs.2 BauNVO) "o".

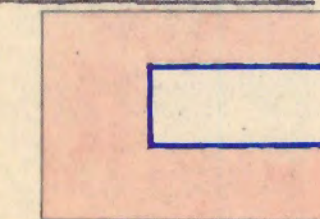
Gebäudestellung: Die im Lageplan zwingend eingezeichnete First-richtung wird festgesetzt (§9 (1)1b BBauG)

Dachform u. Dachneigung: Satteldach (S.D.), Dachneigung (D.N.) 30 Grad Dachdeckung mit engob. Ziegeln

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baul. Anlagen §111 LBO:

- An Gebäudeaußenseiten ist die Oberfläche der verwendeten Baustoffe in ihrer Eigenart zu belassen. (z.B. Holz im Naturton). Balkonbrüstungen, Sichtblenden u. Vordächer dürfen nicht in gefärbtem Kunststoffmaterial ausgeführt werden. Mauerwerk kann verputzt werden. Auffällige Putzfarben sind zu vermeiden. Bei zurückliegenden Gebäudeteilen u. Sockelflächen können dunkle, an den übrigen Teilen müssen helle Farbtonungen verwendet werden.
- Als Einfriedungen können Knüpfdrahtzäune oder Spanndrähte an Holzpfeilen bis zu 0,8 m Höhe zugelassen werden. Sie sind mit bodenständigen Sträuchern beiderseits dicht zu bepflanzen.
- Notwendige Böschungsmauern sind aus unverputztem Waschbeton oder Sichtbeton oder aus Naturstein herzustellen.

Zeichenerklärung:



WA Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO
Bauland §9 (1)1 BBauG
Überbaubare Grundstücksfläche
gemäß §9 (1)1b BBauG
Baugrenze §23 (3) BauNVO
nicht überbaubare Grundstücksfläche
gemäß §9 (1)1b BBauG

0,4 Grundflächenzahl, hier z.B. GRZ = 0,4 (§19 BauNVO)
0,7 Geschosflächenzahl, hier z.B. GFZ = 0,7 (§20 BauNVO)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§16 (4) BauNVO)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (5) BBauG)

Auf die Begründung zum Bebauungsplan wird hingewiesen (§9 Abs.6 BBauG)

Gefertigt:

Stuttgart-Zuffenhausen, den 5. Juli 1967

..... Mülle

Verfahrensvermerke:

Als Entwurf gemäß §2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom 21. Juli bis 21. Aug. 1967

Auslegung bekannt gemacht am 14. Juli 1967

Als Satzung gemäß §10 BBauG vom Gemeinderat beschl. am 13. Sept. 1967

Genehmigt gemäß §11 BBauG vom mit Erlass vom Nr.

Ausgelegt gemäß §12 BBauG vom bis

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am

In Kraft getreten am

....., den

.....

L10
Kreis:Ludwigsburg
Gemeinde:Schwieberdingen

Bebauungsplan
" Bettelackerweg II "

Genehmigt
Ludwigsburg, den 8.11.1967
Landratsamt
Im Auftrag

