

Kreis: Ludwigsburg

Gemeinde: Schwieberdingen

**BEBAUUNGSPLAN** "Gröninger Weg 1. Teil -  
nordöstliche Erweiterung"

Planbereich .....

Gefertigt: Stuttgart-Zuffenhausen, den 7.4.1975

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 28.4.1975 bis 28.5.1975

Auslegung bekannt gemacht am 18.4.1975..

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 8.7.1975, § 28

Landratsamt  
Genehmigt gem. § 11 BBauG vom 30.12.75 Nr. 21...  
Ausgelegt gem. § 12 BBauG vom 19.1.1976 bis 26.1.1976 612.21

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 16.1.1976

In Kraft getreten am 17.1.1976....

..... Schwieberdingen, den 19.1.1976.....

Bürgermeister:

**Text:**

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gilt, soweit durch  
Zeichnung, Farbe und Schrift im einzelnen nichts anderes fest-  
gesetzt ist, folgendes: (§ 9 BBauG, § 111 LBO und die BauNVO)

GE Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

Bauweise offene Bauweise

Elektro- und Fernmeldeleitungen sind unterirdisch zu  
verlegen

Das Maß der baulichen Nutzung wird gemäß § 17 BauNVO in der  
Fassung vom 26.11.1968 festgesetzt

**ZEICHENERKLÄRUNG**

Festsetzungen

**ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN IN:**

WS, WR, WA § 2, § 3, § 4 BauNVO	MD, MI, MK § 5, § 6, § 7 BauNVO	GE, G1 § 8, § 9 BauNVO	SW, SO § 10, § 11 BauNVO
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------	--------------------------------

Die nachstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele:

Die festgesetzten Werte sind im Lageplan eingeschrieben.

Q25	Grundflächenzahl § 19 Bau NVO	Baulinie § 23 Bau NVO	Baugrenze § 23 Bau NVO
-----	----------------------------------	--------------------------	---------------------------

10	Geschossflächenzahl § 20 Bau NVO	II	zwingend Zahl der VOLLGESCHOSSE (Z)	O	offen BAUWEISE
30	Baumassenzahl § 21 Bau NVO	II	Höchstgrenze § 21, § 18 BauNVO	g	geschlossen § 22 Bau NVO

Grünfläche § 9 (1) Nr. 8 BBauG	Gemeinbedarf § 9 (1) Nr. 11 BBauG	V	Versorgungsfläche § 9 (1) Nr. 5 BBauG
-----------------------------------	--------------------------------------	---	--

Geltungsbereich § 9 (1) BBauG	Abgrenzung unterschiedl. Nutzungsart u. -maß	Sonstige Abgrenzung
----------------------------------	--	---------------------

Straßen- Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 3 BBauG	Ga, St	Flächen für Garagen u. Stellplätze § 9 (1) Nr. 12 BBauG	GGaGSt	Flächen für Gemeinschaftsgaragen u. -Stellplätze § 9 (1) Nr. 12 BBauG
--	--------	---	--------	--

P	Öffentl. Parkplatz § 9 (1) Nr. 3 BBauG	Begrenzungslinie für Straßen u. sonst. Verkf. § 9 (1) Nr. 12 BBauG	Böschung
---	---	--	----------

gr, fr lr	Geh.-Fahr- und Leitungsrecht § 9 (1) Nr. 11 BBauG	pz, pb	Pflanzzwang, Pflanzbindung § 9 (1) Nr. 15 u. 16 BBauG	Von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 (1) Nr. 2 BBauG
--------------	---	--------	---	--

-----	Richtlinie	----->	Gebäudeurichtung verbindlich	V V V	Sichtfeld
-------	------------	--------	---------------------------------	-------	-----------

Vermessungsbüro Eugen Schüle  
7 S-Zuffenhausen  
Schützengasse 11, Telefon 82 24 00