



Zeichenerklärung:

Festsetzungen

	GI § 9 BauNVO		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (5) BBauG
	Strassenverkehrsfläche § 9 (1) 16 BBauG		Pflanzbindung § 9 (1) 16 BBauG
	Sichtflächen (v. d. Bauweise freizuh. Fläche § 9 (1) 2 BBauG) Anpfl. u. Einfz. max. 0,80 m über Fahrbahn		Grünfl. als Bestandteil v. Verpfl. i. d. v. § 127 (2) 3 BBauG
	Grundflächenzahl GAZ § 12 BauNVO		Leitungsrecht § 9 (1) 11 BBauG
	Bauweise abweichend § 22 BauNVO		Baugrenze § 23 BauNVO
	Fläche für Stellplätze § 9 (1) 1 a BBauG		Zu- und Abfahrtsverbot § 9 (1) 4 BBauG
			Begrenzungslinie für Straßen und sonstige Verkehrsflächen § 9 (1) 3 BBauG
		Nachrichtliche Übernahme	
			El. Freileitungen
			Hauptleitung für Wasser- und Gasversorgung

Text:

Im Geltungsbereich gilt, soweit durch Zeichnung, Farbe und Schrift im einzelnen nichts anderes festgesetzt ist, folgendes:

GI Industriegebiet gem. § 9 BauNVO
Bauweise: abweichende Bauweise, keine Längenbeschränkung

Pflanzbindung: pb: Der mit pb gekennzeichnete Streifen ist mit Sträuchern und Bäumen zu bepflanzen.
pb: Der mit pb gekennzeichnete Streifen von 12 m Breite ist im Rahmen mit der Gemeinde, der Kreisstelle für Natur- und Landschaftsschutz und der Genehmigungsbehörde zu bepflanzen. Mit den Bauunterlagen ist ein Bepflanzungsplan einzureichen.

Kreis Ludwigsburg Gemeinde Schwieberdingen

BEBAUUNGSPLAN M. = 1 : 1000
MARKGRÖNINGER STRASSE- MÖGLINGER WEG
2. ÖSTLICHE ERWEITERUNG

Gefertigt: 10.5.1978
Geändert: 10.5.1978

Stuttgart, den 1.9.1978

Aufgestellt:

Schwieberdingen, den 1.9.1976

gez. Butzer
Bürgermeister

Als Entwurf: mit Begründung in der Zeit vom 20.12.76 bis 24.1.77 öffentlich ausgelegt. (§ 2 (6) BBauG)
Als Satzung: vom Gemeinderat am 16.2.1977 beschlossen. (§ 10 BBauG, § 111 LBO)
Änderung gem. § 13 BBauG am 10.5.1978

gez. Butzer
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist vom Landratsamt Ludwigsburg mit Erlas Nr. 21-621-41 vom 13.6.1983 genehmigt und durch Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Schwieberdingen Nr. 27 vom 8.7.1983 rechtsverbindlich geworden. (§§ 11 u. 12 BBauG)