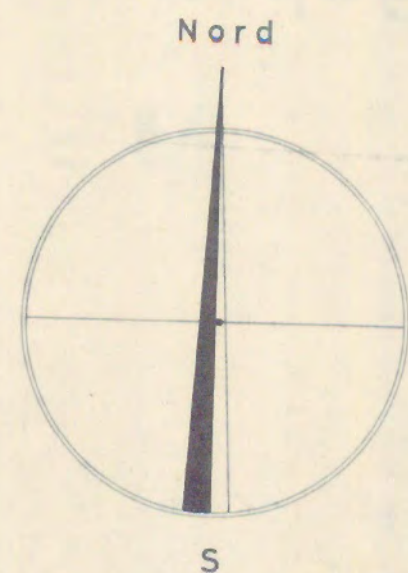


Schwieberdingen Kreis: Ludwigsburg
Bebauungsplan „Wolfsgalgen II“
M = 1:500



Kreis: Ludwigsburg
 Gemeinde: Schwieberdingen

Planbereich

Bebauungsplan "Wolfsgalgen II"

Bezugsplan

Textteil:

In Ergänzung der Planzeichnung, Planfarben und Planeinschriebe wird folgendes festgesetzt (§9 Abs.1 BBauG und BauNVO):

Art der baul. Nutzung: "Reines Wohngebiet" WR (§3 BauNVO)

Maß der baul. Nutzung: Die Eintragungen im Lageplan werden gemäß §17 BauNVO festgesetzt.

Zahl der Vollgeschosse: Die Zahl der Vollgeschosse wird auf $Z = 1$ und ein ausbaufähiges Untergeschoss IU (Hanggeschoss) festgesetzt (§18 BauNVO).

Bauweise: Die offene Bauweise "O" (§22 Abs.2 BauNVO).

Dachform und Dachneigung: Flachdach, Dachneigung DN. = 0 Grad.

An den Nord-, Ost- u. Westseiten der Gebäude ist kein Dachrandüberstand zulässig (DV. = 0,00)

Garagen und Stellplätze: Wenn im Lageplan nicht besonders ausgewiesen, sind Garagen u. Stellplätze nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zugelassen.

Gestaltung der baulichen Anlagen u. Außenanlagen: Das Neubaugebiet soll mit seinen baulichen Anlagen u. Einfriedigungen einheitlich u. harmonisch gestaltet werden.

Höhenlage der baul. Anlagen: § 15 LBO, die Höhenlage wird im Einzelfall durch Geländeaufnahmen in der Baugenehmigung festgelegt.

Zeichenerklärung:

- WR Reines Wohngebiet (§3 BauNVO)
- Bauland (§9 (1)1 BBauG)
- überbaubare Grundstücksfläche gem §9 (1) 1b BBauG
- Baugrenze §23 (3) BauNVO
- nicht überbaubare Grundstücksfläche gem. §9 (1) 1b BBauG
- Straßenbegrenzungslinie §9 (1) 3 BBauG
- Grünfläche - Parkanlage §9 (1) 8 BBauG
- Pflanzzwang §9 (1) 15 BBauG, zu bepflanzen mit heimischen Sträuchern u. Bäumen
- Gehweg
- Fahrbahn
- Schutzstreifen
- Flächen für Garagen u. Stellplätze §9 (1) 1e BBauG
- Grundflächenzahl, hier z.B. GRZ = 0,4 (§19 BauNVO)
- Geschossflächenzahl, hier z.B. GFZ = 0,6 (§20 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes §9 (5) BBauG

Auf die Begründung zum Bebauungsplan wird hingewiesen §9 (6) BBauG.

Gefertigt:

Stuttgart-Zuffenhausen, den 30. Okt. 1967 . . .

Verfahrensvermerke:

Als Entwurf gem. §2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom 10. Nov. bis 10. Dez. 1967

Auslegung bekannt gemacht am 3. November 1967

Als Satzung gem. §10 BBauG vom Gemeinderat beschl. am 12. Dez. 1967

Genehmigt gemäß §11 BBauG vom mit Erlass vom Nr.

Ausgelegt gemäß §12 BBauG vom bis

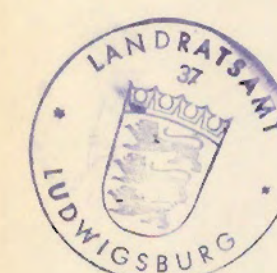
Genehmigung u. Auslegung bekannt gemacht am

In Kraft getreten am

., den

Genehmigt
 Ludwigsburg, den 9.12.1968

Landratsamt
 Im Auftrag
Jeller



Gefertigt:

Stuttgart - Zuffenhausen, den 30. 10. 67

Gefertigt:

Stuttgart-Zuffenhausen, den 30. 10. 67

Vermessungsbüro Eugen Schüle
 7 S-Zuffenhausen
 Brockenheimer Str. 55 - Tel. 875126

