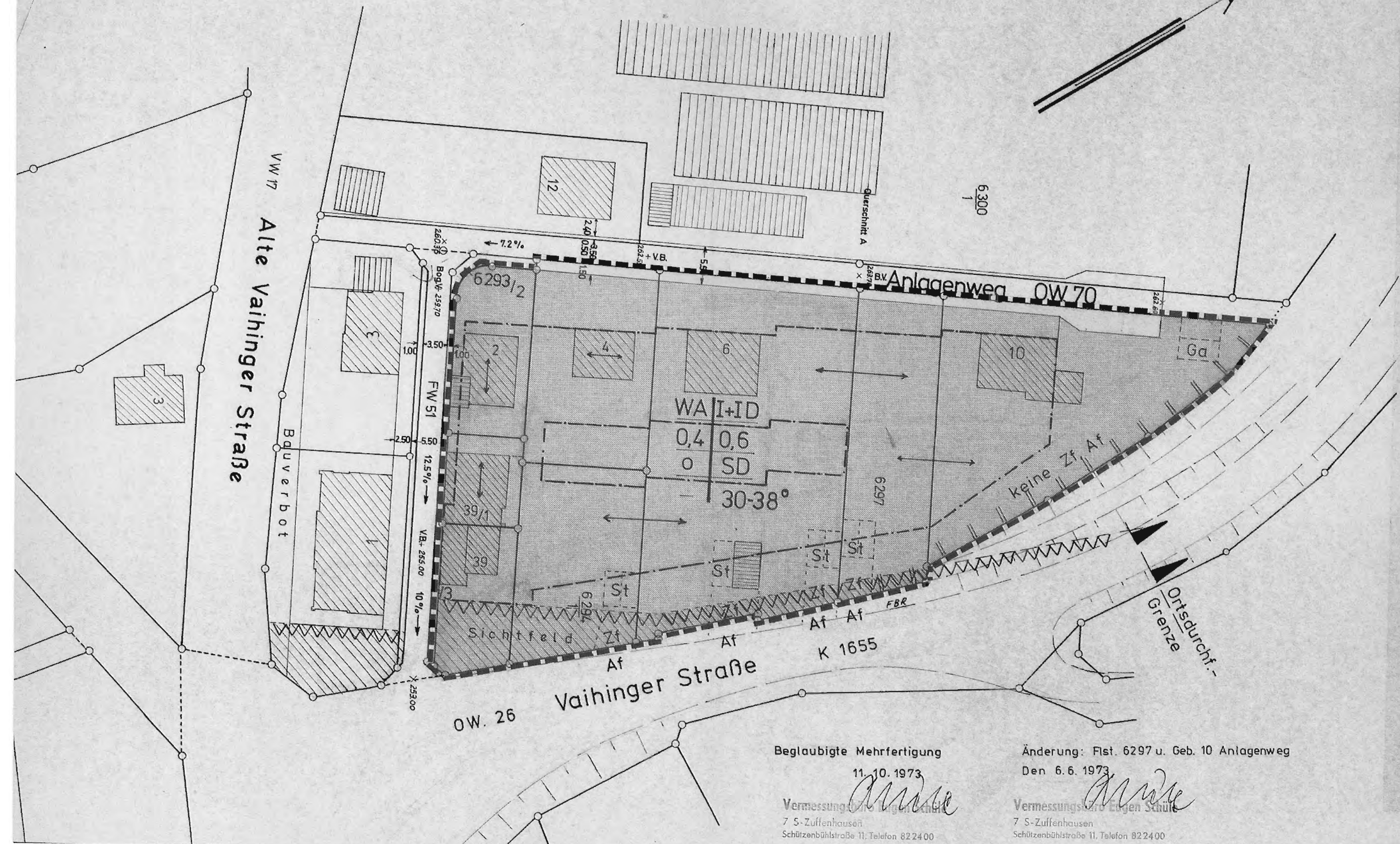


Schwieberdingen



Zeichenerklärung

Festsetzungen

WS WR WA SW SO § 2 § 3 § 4 § 10 § 11 BauNVO	MD MI MK § 5 § 6 § 7 BauNVO	GE GI § 8 § 9 BauNVO
Geltungsbereich § 9 (5) BBauG	Abgrenzung unterschiedl. Geschosszahl § 21 BauNVO	Sonstige Abgrenzung
0,25 II II Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO Zwangend Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze §§ 17 18 BauNVO	10 o a g Bauweise offen abweichend geschlossen § 22 BauNVO	3,0 AH GH RH Baumassenzahl BMZ § 21 BauNVO Atriumhäuser § 17 (2) BauNVO Gartenhofhäuser § 17 (2) BauNVO Reihenhäuser § 22 (4) BauNVO
Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele. Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreuzform angeordnet.	2W Nur 2 Wohnungen § 3 (4), § 4 (4) BauNVO Baugrenze § 23 BauNVO Auskrugung bzw. Rücksprung	Nur Hausgruppen § 22 BauNVO Mülltonnenstandplatz
Einzel- und Doppelhäuser § 22 BauNVO Baulinie § 23 BauNVO Arkade	Ag, Rg Flächen für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 1.e BBauG	DU Durchfahrt bzw. Durchgang
Strassen- Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG	Ga, St Flächen für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 1.e BBauG	GGa, GSt Flächen für Gemeinschaftsgaragen und -stellplätze § 9 (1) 12. BBauG
P Öffentlicher Parkplatz § 9 (1) 3. BBauG	Begrenzungslinie für Strassen und sonstige Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG	Böschung
gr, fr Geh-, Fahr- und Leitungsrecht § 9 (1) 11. BBauG	pz Pflanzzwang § 9 (1) 15. BBauG Pflanzbindung § 9 (1) 16. BBauG	V Versorgungsfläche § 9 (1) 5. BBauG
Grünfläche § 9 (1) 8. BBauG	Baugrundstück für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1.f BBauG	Zf, Af Zu- und Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG
Zf Zufahrt § 9 (1) 4. BBauG	Af Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG	Unterirdische Bahnanlage § 9 (1) 3. BBauG
Gau Garagen unter Gelände § 9 (1) 1.e BBauG	GGau Gemeinschaftsgaragen unter Gelände § 9 (1) 12. BBauG	Baum (Pflanzzwang) § 9 (1) 15. BBauG
P Parkhaus	T Tankstelle	Schutzflächen § 9 (1) 14. BBauG
Aufschüttung § 9 (1) 9. BBauG	Abgrabung § 9 (1) 9. BBauG	Gebäuderichtung verbindlich § 9 (1) 1.b BBauG
Forstwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG	Landwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG	
kleiner/gleich Höchstgrenze	kleiner/gleich Höchstgrenze	
IU anzurechnendes UG § 2 (4) LBO	ID anzurechnendes DG § 2 (4) LBO	VB Richtlinie unverbindlich Visierbruch
GBH Gebäudehöhe	FH Firsöhe	Hk Halbmesser der Ausrundung (Kuppe)
T Tangentenlänge	Hw Halbmesser der Ausrundung (Wanne)	
Nachrichtliche Übernahme	Sichtfeld	
L Landschaftsschutz	N Naturschutz	D Denkmalschutz
Flughafen	Bundesbahnanlagen	Wasserrechtliche Flächen
A, W, G, H Hauptleitung für Abwasser Wasserversorgung, Gas- versorgung, Fernheizung Vorgesehene V-Bahn	El. Freileitung über 10 kV	El. Fernkabel und Kabel über 10 kV

Textteil:

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gilt, soweit durch Zeichnung, Farbe und Schrift im einzelnen nichts anderes festgesetzt ist, folgendes: (§ 9 (1) BBauG, § 111 LBO und die BauNVO)

Art der baulichen Nutzung: WA allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung: Die Eintragungen im Lageplan werden gemäß § 17 BauNVO in der Fassung vom 26.11.1968 festgesetzt.

Bauweise: o = offene Bauweise

Dachform und Dachneigung: SD = Satteldach, Dachneigung 30 - 38°

Garagen und Stellplätze: Wenn im Lageplan nicht besonders ausgewiesen, sind Garagen und Stellplätze nur an geeigneten Stellen innerhalb der Baugrenzen zulässig.

Elektro- u. Fernmeldeleitungen sind im Geltungsbereich des Bebauungsplanes unterirdisch zu verlegen.

Kreis: Ludwigsburg

Gemeinde: Schwieberdingen

BEBAUUNGSPLAN - Änderung

„Alte Vaihinger Straße - Anlagenweg“

Planbereich

Gefertigt: Stuttgart-Zuffenhausen, den 28.3.73
6.6.73

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 10.4.73... bis 10.5.73...

Auslegung bekannt gemacht am ...30.3.73...

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 6.6.73...

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom Landr.-Amt... mit Erlass vom 20.9.73... 21.612.21
Ludwigsburg

Ausgelegt gem. § 12 BBauG vom 1.10.73... bis 8.10.73...

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 28.9.73...

In Kraft getreten am ...9.10.73...

Schwieberdingen, den 9. OKT 1973

Bürgermeister