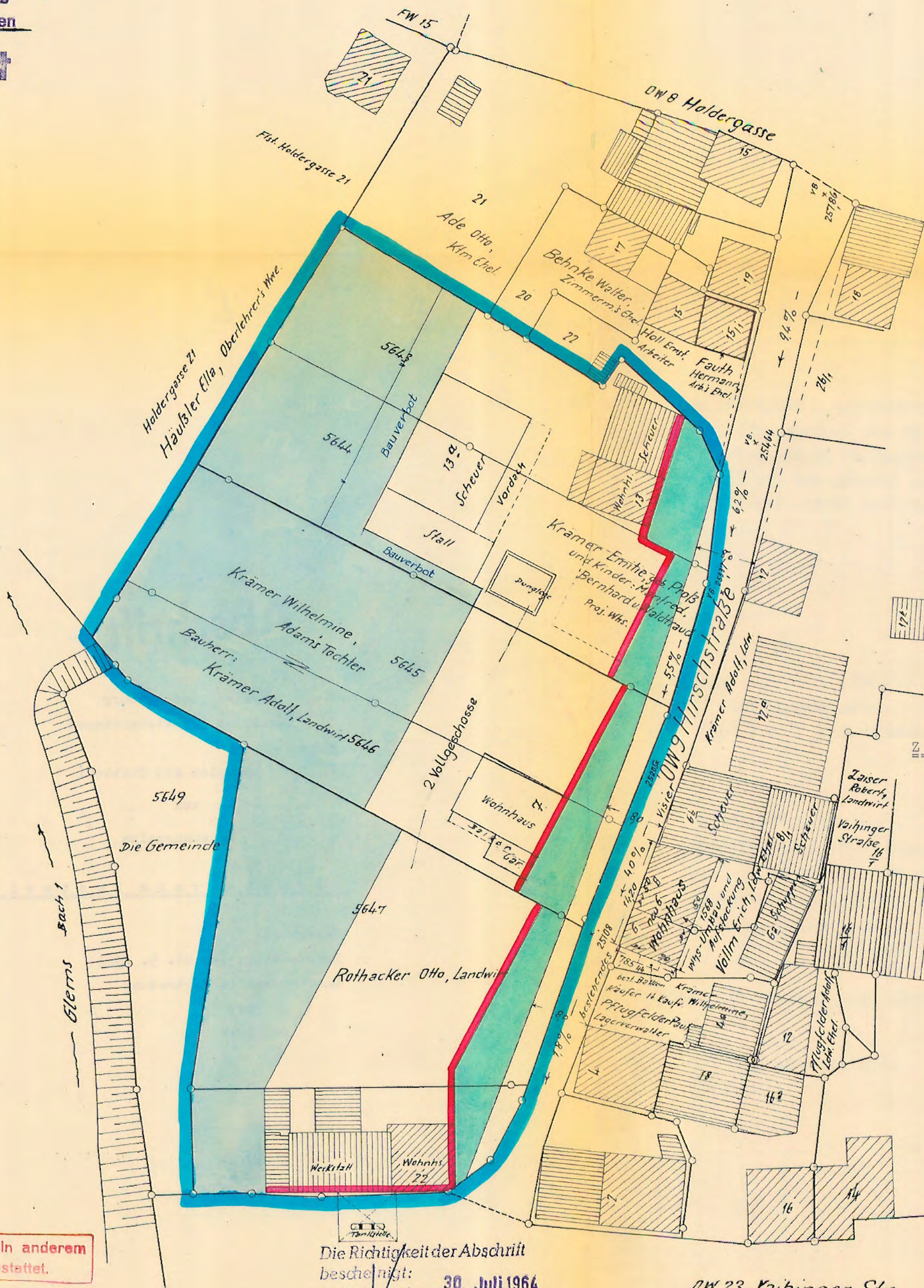


Kreis Ludwigsburg  
Gemeinde Schwieberdingen  
**Abschrift**



**Zeichenerklärung**

- neue Baulinie
- neuer Vorgarten
- neues Bauverbot
- öffentl. Straßenflächen
- Abgrenzung des Bebauungsplans

Blau  
Geändert  
Kornwestheim, den **13. Mai 1964**  
Vermessungsamt:

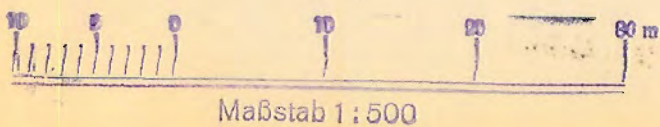
gez. Krämer  
Reg. Vermessungsrat

Gefertigt  
Kornwestheim, den **1. Aug. 1963**  
Vermessungsamt Blöttigheim  
Nebenstelle Kornwestheim

gez. Krämer  
Reg. Vermessungsrat

Vervielfältigung auch in anderem  
Maßstab nicht gestattet.

Die Richtigkeit der Abschrift  
bescheinigt:  
Kornwestheim, den **30. Juli 1964**  
Vermessungsamtsnebenstelle  
Reg. Vermessungsrat





Textteil des Bebauungsplanes "Hirschstraße - Westseite"

1. Baugebiet

Das Gebiet des Bebauungsplanes "Hirschstraße - Westseite", das die Grundstücke Parz. 5643 - 5647 und Gebäude 22 Vaihinger Straße umfaßt, wird als "Dorfgebiet" im Sinne des § 5 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26. Juni 1962 (BGBl. I S. 429) ausgewiesen.

2. Bauweise

Offene Bauweise, mit 2 Vollgeschossen

3. Maßgabe der baulichen Nutzung

a) Grundflächenzahl und Geschosflächenzahl

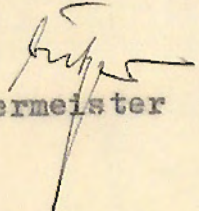
Für die Grundflächenzahl und die Geschosflächenzahl gelten grundsätzlich die Höchstmaße nach § 17 der Baunutzungsverordnung.

b) Dachformen

Die Dachneigung beträgt etwa 42°. Dachaufbauten, deren Länge ein Drittel der Gebäudelängen nicht überschreiten sollen, und Kniestöcke bis 80 cm sind zulässig.

c) Im übrigen sind für die Lage und Stellung der Gebäude, für die Grenzabstände sowie für die Einfriedigungen die Bestimmungen der Ortsbausatzung maßgebend.

Schwieberdingen, den 19. Aug. 1963

  
Bürgermeister



**Abschrift**

Kreis: Ludwigsburg  
Gemeinde: Schwieberdingen

Lageplan mit Textteil

zum

Bebauungsplan

"Hirschstraße Westseite"

Genehmigt:

Ludwigsburg, den 26. 5. 1964

Landratsamt in Vertretung

gez.

Dr. Goes