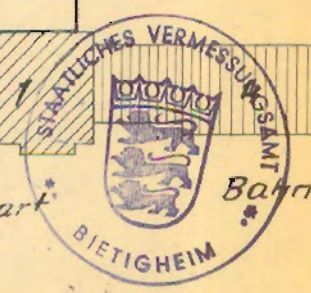


- Erläuterungen:
- gen. Baulinien
 - neue Baulinien
 - Baugrenzen
 - öffentl. Straßenflächen
 - gen. Vorgärten
 - neue Vorgärten
 - Bauverbotsflächen
 - Abgrenzung des Bebauungsplans
 - aufzuhebende Baulinien u. Vorgärten

Defertigt 16. Okt. 1962
 Kornwestheim, den
 Vermessungsamt Bietenheim
 Nebenstelle Kornwestheim
 gez. Krämer
 Reg. Vermessungsrat

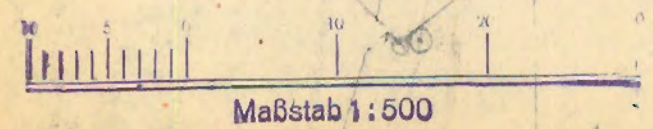
Geändert 10. Feb. 1963
 Kornwestheim, den
 Vermessungsamt Nebenbahnen A.G.
 gez. Krämer
 Reg. Vermessungsrat

Die Richtigkeit der Abschrift
 bescheinigt:
 Kornwestheim, den 27. Nov. 1963
 Vermessungsamt Nebenstelle
 Bahnhof
 Reg. Vermessungsrat



O. W. II Die Gemeinde
 F. B. I
 Würth Nebenbahnen A.G. Stuttgart

Vervielfältigung auch in anderen
 Maßstab nicht gestattet.



Textteil zum Teilbebauungsplan " Münchinger Weg "

1) Baugebiet

Das Gebiet des Teilbebauungsplans " Münchinger Weg " wird als allgemeines Wohngebiet im Sinne des § 4 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26. Juni 1962 (BGBl. I S. 429) ausgewiesen.

2. Bauweise

Offene Bauweise, bis zwei Vollgeschosse.

3. Maßgabe der baulichen Nutzung

a) Grundflächenzahl und Geschossflächenzahl

Für die Grundflächenzahl und die Geschossflächenzahl gelten grundsätzlich die Höchstmaße nach § 17 der Baunutzungsverordnung.

b) Dachformen

Die Dachneigung beträgt bei 1 1/2- geschossiger Bauweise 42° - 45° und bei 2-geschossiger Bauweise 30° - 32° .

Bei 1 1/2-geschossiger Bauweise sind Dachaufbauten, deren Länge ein Drittel der Gebäudelängen nicht überschreiten sollen, und Kniestöcke bis 70 cm zulässig.

c) Im übrigen sind für die Lage und Stellung der Gebäude sowie für die Einfriedigungen die Bestimmungen der Ortsbau-satzung maßgebend.

Schwieberdingen, den 17. Okt. 1962

gez. B u t z e r
Bürgermeister

14
Abschrift

L A G E P L A N

mit Textteil

zum

Teilbebauungsplan

"Münchinger Weg"

Genehmigt:

Ludwigsburg, den 24. 6. 1963

Landratsamt

in Vertretung

gez. Dr. Goes