

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Schwieberdingen
Gemarkung:

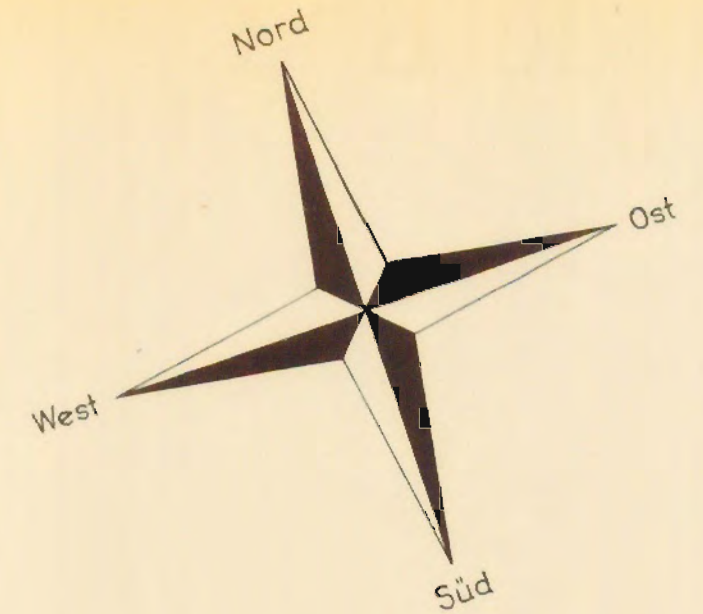
Bebauungsplan-Änderung „Mühläcker“ nördlicher Teil.

Genehmigt
Ludwigsburg, den 4.7.1968

Landratsamt
Im Auftrag
gez. Zoller

Stempel

Bebauungsplan- Abschrift
beglaubigt, S - Zuffenhausen, den 9.8.1968



Zeichenerklärung:

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

nicht überbaubare Grundstücks-
fläche § 9 (1) 16 BBauG

Verkehrsfläche § 9 (1) 3 BBauG

Grenze des räuml. Geltungs-
bereichs § 9 (5) BBauG

aufzuhebender Bebauungsplan

S.D. = Satteldach D.N. = Dachneigung

Firstrichtung

Textteil:

In Ergänzung der Planzeichnung, Planfarbenu. Planeinschriebe
wird gemäß § 9 (1) BBauG festgesetzt:

1. Art der baul. Nutzung: Allgemeines Wohngebiet (WA)
zwingend, § 3 BauNVO
2. Maß der baul. Nutzung: Geschosshöhen zwingend (II)
mitausbaufähigem Dachgeschoß (I) + 1D,
§ 17 (4) u. § 18 BauNVO u. § 2 (4) LBO
Grundflächenzahl § 19 BauNVO GRZ = 0,4
Geschosshöhenzahl § 20 BauNVO GFZ = 0,7
3. Bauweise: offene Bauweise
4. Dachneigung: siehe Planeinschriebe - Satteldach
5. Garagen: Wenn im Lageplan nicht besonders ausge-
wiesen, sind Garagen innerhalb der Bau-
grenzen mit einzuplanen

Bearbeitet nach dem Entwurf des Ortsbauamts
Schwieberdingen.

GEFERTIGT: 5. Juli 1968
STUTTGART-ZUFFENHAUSEN, DEN

Vermessungsbüro
EUGEN SCHÜLE
beid. u. öffentl. bestellter
Ingenieur f. Vermess. - Technik
STUTTGART-ZUFFENHAUSEN
Brackheimer Str. 55, Tel. 82826
173126

