

Schwieberdingen Kreis Ludwigsburg  
Bebauungsplan "Auenweg"

M. = 1:500

Vermessungsbüro  
EUGEN SCHÖLE  
beid. u. öffentl. bestellter  
Ingenieur f. Vermess.-Technik  
STUTTGART-ZUFFENHAUSEN  
Brackenhäuser Str. 55, Tel. 82826

Gefertigt:  
Stuttgart-Zuffenhausen, den 5.7.1967

Mile

Kreis: Ludwigsburg  
Gemeinde: Schwieberdingen

Bebauungsplan - Änderung "Auenweg"  
Bezugsplan: "Im Wolfsgalgen - Auenweg",  
genehmigt am 6.9.1960

Textteil:  
In Ergänzung der Planzeichnung, Planfarben und Planeinschriebe wird  
folgendes festgesetzt (§9 Abs.1 BBauG und BauNVO):

Art der baul. Nutzung: "Allgemeines Wohngebiet WA" (§4 BauNVO)

Maß der baul. Nutzung: Die Eintragungen im Lageplan werden gemäß  
§17 BauNVO festgesetzt.

Bauweise: "o" offene Bauweise, "g" geschlossene Bauweise (§22 BauNVO)

Dachform u. Dachneigung: Satteldach S.D. Dachneigung 50°, Flachdach 0° \*)

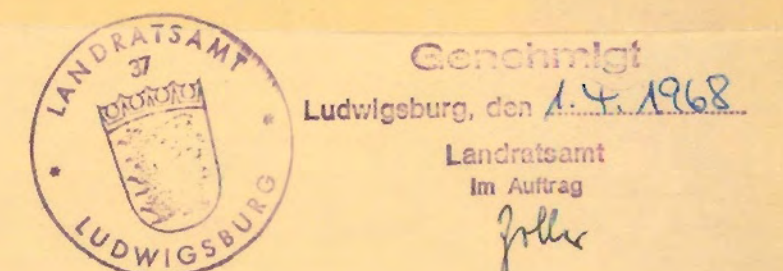
Gebäudehöhen: Die Erdgeschoßhöhen werden durch Höhenaufnahmen  
für jedes Bauvorhaben festgelegt (§111 (1) LBO)

Gestaltung baulicher Anlagen u. Außenanlagen: §3 u. §16 LBO

Das Neubaugebiet soll in den einzelnen Abschnitten  
einheitlich und harmonisch gestaltet werden. Die  
einzelnen Bauten sind aufeinander abzustimmen.

\*) Änderung durch Beschluß vom 10.5.1978 Dachneigung 26° ± 2°  
max. Dachgeschoßhöhe 3 m

Genehmigt durch Landratsamt  
Ludwigsburg, den 14.11.1978  
14.11.1978 - 21.12.78



Zeichenerklärung:

- WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- Bauland (§9 (1)4 BBauG)
- überbaubare Grundstücksfläche  
gem. §9 (1)1b BBauG
- Baugrenze §23 (3) BauNVO
- nicht überbaubare Grundstücksfläche  
gem. §9 (1) 1b BBauG
- Straßenbegrenzungslinie (§9 (1)3 BBauG)
- 0,4 Grundflächenzahl, hier z.B. GRZ = 0,4 (§19 BauNVO)
- 0,6 Geschosflächenzahl, hier z.B. GFZ = 0,6 (§20 BauNVO)
- Ga Fläche für Garagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsart u. -maß
- sonstige Abgrenzung, hier z.B. Zahl der Vollgesch.
- Gehweg
- Fahrbahn
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Stuttgart-Zuffenhausen, den 5. Juli 1967

Verfahrensvermerke:  
Als Entwurf gemäß §2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom 21.7.1967 bis 21.8.1967.  
Auslegung bekannt gemacht am 14.7.1967.  
Als Satzung gemäß §10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 14.10.1967.  
Genehmigt gemäß §11 BBauG vom ..... mit Erlass vom ..... Nr. ....  
Ausgelegt gemäß §12 BBauG vom ..... bis .....  
Genehmigung u. Auslegung bekannt gemacht am .....  
In Kraft getreten am ....., den .....

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten im Geltungsbereich alle  
bisherigen Vorschriften außer Kraft; dies gilt insbesondere für den  
Bebauungsplan "Im Wolfsgalgen-Auenweg", gen. am 6.9.1960.