



Text:
Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gilt, soweit durch Zeichnung, Farbe und Schrift im einzelnen nichts anderes festgesetzt, folgendes:
ist, folgendes: (§9 Abs.1 BBauG, §111 LBO u. die BauNVO)

Art der baulichen Nutzung: WR Reines Wohngebiet gem. §3 BauNVO, WA Allgemeines Wohngebiet gem. §4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung: Die Eintragungen im Lageplan werden gemäß §17 BauNVO in der Fassung vom 26.11.1968 festgesetzt.

Dachform u. Dachneigung: SD = Satteldach mit 15° bzw. 45° Neigung

Gebäudehöhe: Die Höhenlage der Gebäude wird im Einzelfall durch Geländeaufnahmen im Baugenehmigungsverfahren festgelegt. (§15 LBO)

Garagen u. Stellplätze: Garagen u. Stellplätze sind nur an den besonders ausgewiesenen Stellen oder innerhalb der Baugrenzen zulässig.

Bauweise: Offene Bauweise

Örtliche Bauvorschriften: Elektro- u. Fernmeldeleitungen sind im Geltungsbereich des Bebauungsplanes unterirdisch zu verlegen.

Zeichenerklärung

| | | | |
|----------------------|---|-----------------------------------|--|
| Festsetzungen | WS WR WA SW SO § 2 § 3 § 4 § 10 § 11 BauNVO | MD MI MK § 5 § 6 § 7 BauNVO | GE GI § 8 § 9 BauNVO |
| 0,25 | Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO | 10 | Baumassenzahl BMZ § 21 BauNVO |
| II | zwingend | o | AH Atriumhäuser § 17 (2) BauNVO |
| II | Zahl der Vollgeschosse | a | GH Gartenhäuser § 17 (2) BauNVO |
| II | Höchstgrenze | 9 | RH Reihenhäuser § 22 (4) BauNVO |
| | Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele. Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreuzform angeordnet. | | |
| | Einzel- und Doppelhäuser § 22 BauNVO | 2W | Nur Hausgruppen § 22 BauNVO |
| | Baugrenze § 23 BauNVO | Ag, Rg | Mülltonnenstandplatz |
| Ak | Arkade | Ga, St | Durchfahrt bzw. Durchgang |
| | Strassen-Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG | | Flächen für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 1. e. BBauG |
| P | Öffentlicher Parkplatz § 9 (1) 3. BBauG | | GGa, GSst |
| | Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) 1. f. BBauG | | Böschung |
| | Grünfläche § 9 (1) 8. BBauG | | Von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 (1) 2. BBauG |
| Zf | Zufahrt § 9 (1) 4. BBauG | | Versorgungsfläche § 9 (1) 5. BBauG |
| Gau | Garagen unter Gelände § 9 (1) 1. e. BBauG | | Zf, Af |
| | Parkhaus | | Zu- und Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG |
| | Aufschüttung § 9 (1) 9. BBauG | | Unterirdische Bahnanlage |
| | Forstwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG | | Baum (Pflanzzwang) § 9 (1) 15. BBauG |
| | kleiner/gleich | | Schutzflächen § 9 (1) 14. BBauG |
| | größer/gleich | | Gebäudeabdichtung verbindlich § 9 (1) 1. b. BBauG |
| IU | anzurechnendes UG § 2 (4) LBO | | |
| GBH | Gebäudehöhe | | |
| T | Tangentenlänge | | |
| | | ID | anzurechnendes DG § 2 (4) LBO |
| | | FH | Firsthöhe |
| | | HW | Halbmesser der Ausrundung (Wanne) |
| | | VB | unverbindlich Visierbruch |
| | | Hk | Halbmesser der Ausrundung (Kuppe) |

Kreis: Ludwigsburg

Gemeinde: Schwieberdingen

BEBAUUNGSPLAN-Änderung "Gartenstraße-südwestl. Teil"

Planbereich

Gefertigt: Stuttgart-Zuffenhausen, den 8.11.72

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 27.11.72... bis 27.12.72...

Auslegung bekannt gemacht am ...27.11.72....

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 7.2.73, § 185

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom Landr.-Amt... mit Erlass vom 20.9.73... Nr. 21/612-21 Ludwbg.

Ausgelegt gem. § 12 BBauG vom 1.10.73... bis 8.10.73...

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 28.9.73.

In Kraft getreten am ...9.10.73....

Schwieberdingen, den 9. Okt. 1973

Bürgermeister