

**Auszug  
aus der Niederschrift  
über die  
Verhandlungen des Gemeinderats**

Verhandelt mit dem Gemeinderat am 9. November 1960  
Anwesend: Vors. Bürgermeister B u t z e r und 10 Mitglieder  
Normalzahl: Vors. und 12 Mitglieder  
Abwesend: Gemeinderat Hanle (krank), Pflugfelder  
Außerdem anwesend: Gemeindepfleger Kläger  
Schriftführer: -

§ 169

Bebauungsplan "Kästlesgraben - Battner".

Der nordöstliche Teil des Baugebiets Kästlesgraben mit der nördlichen Battnerstrasse und der nördlichen Frankenstrasse sind in den letzten 3 Jahren überbaut worden. Westlich der Battnerstrasse und östlich der Frankenstrasse wird der III. Bauabschnitt der Württ. Landsiedlung mit 9 Siedlerstellen und an der südlich anschliessenden Battnerstrasse zusätzlich noch 3 sog. Landarbeiter-siedlerstellen errichtet. Die übrigen Bauten sind grösstenteils als sog. Eigensiedlungen erstellt worden.

Nun sind in diesem Bauabschnitt an der Battnerstrasse nur noch 4 Baulücken vorhanden, von denen 3 in der nächsten Zeit überbaut werden sollen. An der Frankenstrasse kann von dem Grundeigentümer Gustav Röhm nach dem jetzt erfolgten Grundstücksaustausch mit der Württ. Landsiedlung ein Doppelhaus erstellt werden.

Auf Grund eines früheren Auftrags wurde von dem Vermessungsingenieur und Landmesser Moritz R u o f f in Bad Cannstatt, Deckerstrasse 59, ein Lageplan zum Ortsbauplan "Kästlesgraben - Battner Nördlicher Teil" ausgearbeitet. Auf Grund dieses Bebauungsplans und eines Bebauungsplanvorschlags für das gesamte Gebiet "Kästlesgraben", die beide auch dem Landratsamt vorlagen, wurden die seitherigen Wohnungsbauvorhaben ohne Beanstandungen und ohne dass seitens der Bauherren irgendwelche Einwendungen vorgebracht wurden, vom Landratsamt baurechtlich genehmigt.

Nun aber will angeblich das Landratsamt die wenigen restlichen Wohnhausbauten in diesem Teilgebiet nicht vor der rechtsgültigen Feststellung und Genehmigung des Bebauungsplans baurechtlich genehmigen.

1 9 6 0 ( . 2 8 )

Auf Vorschlag des Bürgermeisters wird einstimmig

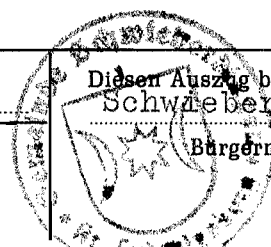
b e s c h l o s s e n :  
-----

1. den von dem Vermessungsingenieur und vereidigten Landmesser Moritz R u o f f ausgearbeiteten Lageplan zum Ortsbauplan "Kästlesgraben / Battner - nördlicher Teil - " nach den Plänen vom 28. September 1959 gem. Art. 7 ff. BauO festzustellen.

Auszug gefertigt am 11.11.1960 für

- a) Reg. Akten .....
- b) Gemeindekasse .....
- c) Landratsamt .....
- d) .....

Nr. 3005



Diesen Auszug beglaubigt:  
Schwieberdingen den 11. Nov. 1960.

Bürgermeister und Schriftführer

*[Handwritten signature]*

Auszug  
aus der Niederschrift  
über die  
Verhandlungen des Gemeinderats

Schriftführer:  
Außerdem anwesend: Gemeindeglieder Rißler  
Abwesend: Gemeinderat Hahnle (krank), Himmelsfelder  
Normalkahl: Vore. und 12 Mitglieder  
Anwesend: Vore. Bürgermeister und 10 Mitglieder  
Verhandelt mit dem Gemeinderat am 9. November 1960

205 2

2. Innerhalb des jetzigen Teilbebauungsplans sollen entlang der Frankenstrasse weiterhin zweistöckige Wohnhäuser und entlang der südlichen Battnerstrasse - wie bisher - 1 1/2 stockige Wohnhäuser erstellt werden.

3. Die Feststellung dieses Bebauungsplans im nächsten Mitteilungsblatt der Gemeinde Schwieberdingen öffentlich bekanntzumachen und anschliessend dem Landratsamt Ludwigsburg zur Genehmigung vorzulegen.

Die vorstehende Feststellung des Teilbebauungsplans "Kästlesgraben / Battner - nördlicher Teil -" wurde im Mitteilungsblatt der Gemeinde Schwieberdingen vom 11. November 1960 öffentlich bekanntgemacht. Gleichzeitig wurden die Pläne eine Woche lang und zwar vom 11. November bis 19. November 1960 - je einschliesslich - auf dem Rathaus zur öffentlichen Einsicht aufgelegt.

Einwendungen wurden nicht erhoben.

Schwieberdingen, den 21. November 1960

(gez.) B u t z e r

Bürgermeister.

1. den von dem Vermessungsingenieur und vereidigten Landmesser Moritz K u o f f ausgearbeiteten Lageplan zum Ortsplan "Kästlesgraben / Battner - nördlicher Teil -" nach den Plänen vom 28. September 1959 gem. Art. 7 ff. BauO festzustellen.

Auszug gefertigt am 11.11.1960		Nr. 2005	Dieser Auszug beglaubigt: Schwieberdingen 11. Nov. 1960
a) Reg. Aktien	b) Gemeindegasse	c) Landratsamt	d)
Best-Nr. 513 Auszug aus der Niederschrift über die Verhandlungen des Gemeinderats (Durchschnittsbesatz) Formulareverlag Göttingen			